

## 2024 年《资产评估实务（二）》20 周学习计划表

整体学习计划建议：学习总时长 **120 小时左右**，平均每天学习 0.8 个小时左右，持续 5 个月的有效学习。

以正保会计网校资产评估师高效实验班为例，《资产评估实务（二）》基础精讲+习题强化+冲刺串讲，大概 55 小时左右。

约等于需要学 **2 轮的时间**。

下面是正保会计网校教务团队，综合历年考频、在教材变化后，整理的一份学习计划表，供大家在新教材下发后做为学习参考，**打出提前量**，缓解后面的学习压力！要知道一年只报考 1 科的同学是个别数，而根据往年考生分享的经验来看，每轮递减的情况下得学到 4 轮，所以必须立刻学习起来了，加油！从现在开始，行动起来！

周次	章节	重点学习知识点	考频	学习提示	课程是否完成	做题是否完成
					√	√
第 1 周	(第一 部分) 第	对无形资产及无形资产评估内容的理解	★★	本章考核比较基础，难度不大。主	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		无形资产的分类	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	一章 无	无形资产评估的目的	★★	要的出题方向为 客观题，尤其注意 无形资产及评估 的特征、评估假设	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	形资产	无形资产评估对象和范围的界定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	评估概	无形资产及无形资产评估的特征	★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	述	无形资产评估假设	★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 2 周	(第一 部分) 第	无形资产评估相关内部信息和外部信息的 内容	★★	本章考核比较基 础，难度不大，属 于基础性内容。主 要的出题方向为 客观题；尤其注意 评估方法的选择、 清查核实的目的	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		二章 无	无形资产评估的基本方法及其选择		★★	<input type="checkbox"/>
	形资产	无形资产清查核实的目的及主要方法	★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	评估程	无形资产评估信息分析的内容	★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	序	无形资产评估外部信息的获取途径	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 3 周	(第一	节省许可费法的应用	★★	本章考核比较灵 活，难度较大。需	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	部分) 第	增量收益法的应用	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	三章 收	超额收益法的应用	★★	要重点掌握。主要的出题方向客观题、主观题；尤其注意节省许可费法、超额收益法和增量收益法的具体应用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	益法在	收益期限的确定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	无形资	收益额的确定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	产评估	折现率的确定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	中的应	对节省许可费法内容的理解	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	用	对增量收益法内容的理解	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		对超额收益法内容的理解	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		节省许可费法使用的注意事项	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		增量收益法使用的注意事项	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	超额收益法使用的注意事项	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
第 4 周	(第一	市场法中可比对象的选择、差异分析调整	★★	本章考核比较灵活，难度比较大。需要重点掌握。主	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	部分) 第	从价计量方式下分成率的测算	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	四章 市	成本法中重置成本、贬值率的测算	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	市场法和成本法在无形资产评估中的应用	无形资产总价计量方式和从价计量方式	★★★★	要的出题方向客观题、主观题；尤其注意重置成本及各种贬值的测算	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		无形资产成本和贬值的特征	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		市场法使用的注意事项	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		成本法使用的注意事项	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 5-6 周	(第一部分) 第五章 专利资产评估	专利权的权属	★★	本章考核比较灵活，难度比较大。需要重点掌握。主要的出题方向客观题、主观题；客观题尤其注意专利资产评估对象、	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		专利资产评估对象的界定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		专利资产价值影响因素	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		专利资产评估的注意事项	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		收益法在专利资产评估中的应用	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		专利的分类	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		专利权产生的条件	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



		专利权的保护范围	★★★★	价值影响因素及特征	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		专利资产的特征	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		对专利与专利权、专利资产的理解	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		专利权的申请	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 7 周	(第一 部分) 第 六章 商 标资产 评估	商标资产评估对象的界定	★★	本章考核比较灵活, 难度比较大。需要重点掌握。主要的出题方向客观题、主观题; 客观题尤其注意商标资产评估对象、价值影响因素及特征	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		商标资产价值影响因素	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		商标资产评估的注意事项	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		收益法在商标资产评估中的应用	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		商标的分类	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		商标注册的条件	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		商标权的保护	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		商标资产的特征	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		对商标与商标权、商标资产的理解	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

		商标权的取得	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 8 周	(第一 部分) 第 七章 著 作权资 产评估	著作权的权属	★★	本章考核比较灵 活, 难度比较大。 需要重点掌握。主 要的出题方向客 观题、主观题; 客 观题尤其注意著 作权评估对象、价 值影响因素及特 征	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		著作权资产评估对象的界定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		著作权资产价值影响因素	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		著作权资产评估的注意事项	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		收益法在著作权资产评估中的应用	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		著作权的分类	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		著作权相关联作品、与著作权有关权利	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		著作权的保护	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		著作权资产的特征	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		对著作权、著作权资产的理解	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 9-10 周	(第二 部分) 第	对企业价值内容的理解	★★	本章考核比较基 础, 难度不大, 属	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值的影响因素	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	一章 企业价值评估概述	企业价值评估目的	★★	于基础性内容。主要的出题方向为客观题；重点关注企业组织形式、企业价值评估的特点、企业价值评估假设的类型与设定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估对象和范围的界定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估价值类型的选择	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业组织形式	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估的特点	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估假设的类型与设定	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		对企业内容的理解	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业的主要特点	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 11-12 周	(第二部分) 第二章 企业价值评估信息	企业价值评估信息的种类、来源、收集原则	★★	本章考核比较基础，难度不大，但内容较多。主要的出题方向为客观题，主观题，客观	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估中宏观环境分析的具体内容	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估中行业发展状况分析的具体内容	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估中企业发展状况分析的具体内容	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	息的收 集和分 析	内容		题尤其注意宏观、		
		企业价值评估信息收集的基本程序	★★★	行业发展状况及	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		行业分析中波特五力模型的应用	★★★	企业发展状况的	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业分析中 SWOT 分析框架、波士顿矩阵 分析法和 VRIO 框架的应用	★★★	分析, 主观题特别 注意五力模型、	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估中宏观环境分析的常见要点	★	SWOT 分析框	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估中行业发展状况分析的常见 要点	★	架、波士顿矩阵分 析法和 VRIO 框	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		企业价值评估中企业发展状况分析的常见 要点	★	架的应用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		第 13-16 周	(第二 部分) 第 三章 收	股权自由现金流量的计算, 股权自由现金流 量折现模型的具体形式、应用条件、折现率 的选择、永续价值的计算	★★	本章考核比较灵 活, 难度比较大。 需要重点掌握。主



益法在企业价值评估中的应用	企业自由现金流量的计算,企业自由现金流量折现模型的具体形式、应用条件、折现率的选择、资本结构的计算、永续价值的计算、付息债务价值的评估	★★	要的出题方向客观题、主观题;客观题要注意适用前提、局限性及不同模型的应用条件等,主观题要注意企业价值的计算中自由现金流量、经济利润模型及股利折现模型的应用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	收益形式、收益范围与调整、企业收益期的确定与划分、企业未来收益的具体预测	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	采用资本资产定价模型测算股权资本成本的方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	债务资本成本、优先股资本成本和加权平均资本成本的测算方法	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	股利折现模型的具体形式、应用条件,非经营性资产、负债和溢余资产的处理方式	★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	经济利润的计算,经济利润折现模型的具体	★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	形式、应用条件、折现率的选择			
	收益法应用的操作步骤	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	收益预测步骤	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	企业未来收益的主要预测方法	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	采用风险累加法测算股权资本成本的方法	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	股权自由现金流量折现模型与股利折现模型的对比	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	企业自由现金流量折现模型与股权自由现金流量折现模型的对比	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	收益法的适用前提和局限性	★★★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	企业股利分配的相关规定和主要模式	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	采用套利定价模型、三因素模型测算股权资本成本的方法	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		经济利润折现模型与自由现金流量折现模型的对比	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 17-18 周	(第二部分) 第四章 市场法在企业价值评估中的应用	可比对象选择的一般关注要点, 上市公司比较法和交易案例比较法选择可比对象的关注要点	★★	本章考核比较灵活, 难度比较大。需要重点掌握。主要的出题方向客	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		价值比率的基本分类及其测算	★★	观题、主观题; 客观题要注意适用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		价值比率的选择原则、选择方法, 调整内容、调整方法, 计算的时间区间	★★	前提、局限性、价值比率的选择等,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		市场法的基本模型	★★★★	主观题要注意企业价值的计算中	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		市场法应用的操作步骤	★★★★	上市比较法和交	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		市场法应用的基本原则	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		对上市公司比较法和交易案例比较法内容的理解	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		市场法的适用前提和局限性	★★★★	易案例法的具体	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		价值比率计算的统计方法	★	应用	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第 19-20 周	(第二 部分) 第 五章 资 产基础 法在企 业价值 评估中 的应用	资产基础法评估范围的确定	★★	本章考核比较灵 活, 难度比较大。 需要重点掌握。主 要的出题方向客 观题、主观题; 客 观题要注意适用 前提、局限性, 主 观题要注意企业 价值的计算中各 项资产的评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法中长期股权投资的评估	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法评估结论的确定	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法评估结论的合理性分析	★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法的基本原理	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法应用的操作步骤	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法利用专家工作及报告的要求	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法的适用前提和局限性	★★★★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法中现场调查的要求	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产基础法中评估资料收集整理和核查	★		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	证的要求			
	资产基础法中单项资产评估假设的种类及选择	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	资产基础法中资产组的评估	★	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>