

## 2024 年《资产评估实务二》各章节历年考查题型总结

### 资产评估实务二

考点	2021 年	2022 年	2023 年	难易程度
<b>(第一部分) 第一章 无形资产评估概述</b>				
无形资产	单选		单选	★★
无形资产评估	单选、多选		单选	★★★
无形资产评估要素			单选	★★
<p>(2023 年) 下列关于无形资产及其评估的说法中, 正确的是 ( )。</p> <p>A. 目前我国会计准则把无形资产在开发阶段的支出作为生产经营费用处理, 由前期的经营收益直接补偿</p> <p>B. 评估无形资产时, 需要结合相关有形资产或载体和作用空间分析其作用及价值大小</p> <p>C. 无形资产的排他性只有通过特定主体自身保护取得或者依法及时获取法律保护取得</p> <p>D. 无形资产评估中主要考虑的是无形资产的功能属性, 其反映了无形资产最本质的特征</p> <p><b>【正确答案】 B</b></p> <p><b>【答案解析】</b> 本题考核无形资产的特征。目前我国会计准则把无形资产在研究阶段的支出作为生产经营费用处理, 由当期的经营收益直接补偿; 而开发阶段的支出实行有条件的资本化处理, 这使得企业会计账目中缺乏无形资产的完整成本资料, 甚至形成账外无形资产。所以选项 A 的说法不正确。无形资产若要发挥作用, 必须依附于有形资产或者相关载体。因此, 在评估无形资产时需要结合载体和作用空间分析其作用及价值大小。所以选项 B 的说法正确。无形资产的排他性可以分别通过特定主体自身保护取得、获得法律保护取得和获取社会公认的信誉取得。所以选项 C 的说法不正确。无形资产评估中主要考虑的是无形资产的经济属性, 尤其是众多经济属性中的价值属性。无形资产能够创造效益, 反映了无形资产最本质的特征, 也代表了无形资产的自身价值。所以选项 D 的说法不正确。</p>				
<b>(第一部分) 第二章 无形资产评估程序</b>				
无形资产评估信息收集			单选	★
无形资产评估信息分析			多选	★★
无形资产评估方法选择	单选		单选、多选	★★★
<p>(2023 年) 下列信息中, 不属于无形资产评估相关外部信息的是 ( )。</p> <p>A. 无形资产过去的交易情况</p> <p>B. 无形资产实施企业所在地的环保要求</p> <p>C. 市场竞争带来的技术更新及产品升级换代相关信息</p>				

D. 无形资产实施应用涉及的行业发展水平及未来发展前景

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考核无形资产 - 被评估企业外部相关信息。选项 A 属于内部信息。

**(第一部分) 第三章 收益法在无形资产评估中的应用**

节省许可费法			单选	★★★
收益期限的确定	单选	多选	多选	★★
收益额的确定	单选、多选			★★
折现率的确定			单选	★★

(2022 年) 下列方法中, 属于无形资产收益期限常用确定方法的是 ( )。

- A. 时间序列预测法
- B. 法定年限法
- C. 剩余经济寿命预测法
- D. 更新周期法
- E. 限制分析预测法

【正确答案】 BCD

【答案解析】 本题考核的知识点是“收益期限的确定”。无形资产收益期限常用确定方法包括法定年限法、更新周期法和剩余经济寿命预测法。

**(第一部分) 第四章 市场法和成本法在无形资产评估中的应用**

成本法在无形资产评估中的应用		单选		★★★
----------------	--	----	--	-----

(2022 年) 被评估对象为一项专利技术, 在该技术的研制过程中, 材料消耗 15 万元, 动力消耗 20 万元, 支付科研人员工资 30 万元。评估专业人员经过市场调查论证, 确定科研人员创造性劳动倍加系数为 1.5, 科研的平均风险系数为 0.5, 该无形资产的投资报酬率为 20%, 行业净资产收益率为 15%, 采用倍加系数法测算该专利技术的重置成本为 ( )。

- A. 166.67 万元
- B. 208 万元
- C. 150 万元
- D. 192 万元

【正确答案】 D

【答案解析】 考查的知识点是“成本法在无形资产评估中的应用”。采用倍加系数法测算的无形资产重置成本

= (无形资产研发中的物化劳动消耗 + 科研人员创造性劳动倍加系数×无形资产研发中活劳动消耗) / (1 - 科研的平均风险系数) × (1 + 无形资产投资报酬率), 所以, 本题的重置成本 = (15 + 20 + 30×1.5) / (1 - 0.5) × (1 + 20%) = 192 (万元)。

**(第一部分) 第五章 专利资产评估**

专利资产相关知识--专利与专利权			多选	★★
专利资产相关知识--专利资产	单选		单选	★★★
专利资产评估概述--专利资产价值影响因素	单选			★★

(2023 年) 下列关于专利资产时效性的说法中, 错误的是 ( )。

- A. 发明专利在授权过程中有不合理延迟的, 国务院专利行政主管部门应专利权人的请求, 可给予专利权期限补偿
- B. 实用新型专利权和外观设计专利权的法律保护期限为 10 年
- C. 在中国获得上市许可的新药相关发明专利, 新药批准上市后总有效专利权期限不超过 14 年
- D. 专利申请日是专利保护期限的起始时间

【正确答案】 B

【答案解析】 本题考核专利资产的特征——法律特征。发明专利权的法律保护期限为 20 年, 实用新型专利权的期限为 10 年, 外观设计专利权的期限为 15 年, 均自申请日起计算。因此, 选项 B 的说法错误。

**(第一部分) 第六章 商标资产评估**

商标资产相关知识--商标资产			单选	★
商标资产评估概述--商标资产评估对象的界定	单选		单选	★★
商标资产评估案例	综合			★★★

(2021 年) 下列商标资产核实现事项中, 不属于评价客体约束条件界定内容的是 ( )。

- A. 明确评估的特定目的
- B. 明确被评估商标的盈利模式
- C. 明确被评估商标的权利形式
- D. 明确被评估商标使用对象范围和空间

【正确答案】 B

【答案解析】 评估客体约束条件的界定包括: ①明确评估特定目的; ②明确被评估商标权利形式; ③明确被评

估商标使用对象范围与空间范围。因此，选项 A、C、D 不是答案。明确被评估商标的盈利模式属于评估客体特征的界定需要考虑的内容。因此，选项 B 是答案。

**(第一部分) 第七章 著作权资产评估**

著作权资产相关知识	单选		单选	★★
著作权资产评估	综合		单选、综合	★★★

(2023 年) 下列关于著作权资产及其评估的说法中，正确的是 ( )。

- A. 著作权资产具有时效性，法律对不同的著作权利的保护期限，截止日期可能不同
- B. 著作权资产价值评估不受实施或运用著作权资产的企业供应能力的影响
- C. 在我国，作品无论发表与否，均享受著作权，因此作品的发表情况不影响著作权资产的价值
- D. 著作权资产是指权利人拥有和控制的，能够持续发挥作用并且预期能带来经济利益的著作权利的财产权益，不包括著作权有关权利的财产权益

【正确答案】 A

【答案解析】 本题考核著作权资产价值影响因素。著作权资产价值评估，需要关注实施或运用著作权资产的企业供给能力的限制。所以选项 B 的说法不正确。在进行著作权评估业务过程中，必须考虑作品的发表状况，因为其对资产的价值有较大影响。所以选项 C 的说法不正确。著作权资产是指权利人所拥有或者控制的，能够持续发挥作用并且预期能带来经济利益的著作权利的财产权益和与著作权有关权利的财产权益。所以选项 D 的说法不正确。

**(第二部分) 第一章 企业价值评估概述**

企业的概念、主要特点和组织形式	单选		单选	★
企业价值评估	单选、综合	单选	单选、综合	★★★★
企业价值评估目的			多选	★★
企业价值评估对象和范围	单选、多选			★★
企业价值评估的价值类型	单选		单选	★★★★
企业价值评估假设	单选		综合	★★★★

(2022 年) 下列关于企业价值评估的说法中，错误的是 ( )。

- A. 评估对象载体是由多个或多种单项资产组成的资产综合体
- B. 企业价值评估是一种整体性评估
- C. 企业价值评估的关键是分析判断企业整体获利能力
- D. 企业价值是企业各项单项资产价值的相加，即企业单项资产的价值之和就是企业价值

【正确答案】 D

【答案解析】考查的知识点是“企业价值评估”。企业价值评估强调的是从整体上计量企业的全部资产形成的整体价值，而不是简单估计单项资产的收益或估计单项资产的价值。也就是说，企业价值不是企业各项单项资产价值的简单相加，企业单项资产的价值之和也并不一定是企业价值。所以选项 D 是错误的。

**(第二部分) 第二章 企业价值评估信息的收集和分析**

企业价值评估中的信息			多选	★
企业价值评估信息收集的原则			单选	★★
宏观环境分析的具体内容—宏观与区域 经济因素			单选	★
企业发展状况分析的具体内容—企业业务 分析			单选	★★
企业发展状况分析的具体内容—企业战略 分析	单选			★★
企业发展状况分析的具体方法—波士顿矩 阵分析法	综合	综合		★★★★
企业发展状况分析的具体方法—VRIO 框架 分析法			单选	★★★★

(2023 年) 下列选项中，不属于企业价值评估信息收集原则的是 ( )。

- A. 相关性
- B. 经济性
- C. 公开性
- D. 有效性

【正确答案】 C

【答案解析】本题考核企业价值评估信息收集的原则。评估专业人员进行信息的收集和筛选时，应把握可靠性、相关性、有效性、客观性、经济性五个原则。所以本题答案为选项 C。

**(第二部分) 第三章 收益法在企业价值评估中的应用**

股利折现模型			单选	★★★★
股权自由现金流量折现模型	单选、综合		单选	★★★★
企业自由现金流量折现模型			多选、综合	★★★★

经济利润折现模型	单选			★★★
收益法应用的操作步骤			综合	★★
收益的界定	单选			★★
收益预测	单选、多选	单选、综合	多选	★★★
股权资本成本		单选	单选	★★★
加权平均资本成本	单选			★★★
收益法的适用性和局限性	单选			★★★

(2021 年) 下列关于股权自由现金流量折现模型的说法中, 错误的是 ( )。

- A. 在企业的稳定增长阶段, 股权自由现金流量的永续增长率应等于股权资本成本
- B. 对股权自由现金流量进行折现, 应采用股权资本成本
- C. 在评估实务中, 大多数企业的永续价值占总价值的比例超过 50%
- D. 计算永续价值的 FCFEn, 不必然等于预测期最后一期的股权自由现金流量

【正确答案】 A

【答案解析】 在企业的稳定增长阶段, 股权自由现金流量的永续增长率应小于股权资本成本。选项 A 错误。

#### (第二部分) 第四章 市场法在企业价值评估中的应用

市场法的评估技术思路	单选	单选		★
可比对象的选择			多选	★★
价值比率的概念和分类	单选	单选		★★
价值比率的选择	单选	单选	单选	★★
价值比率的确定	单选、综合			★★★
市场法评估案例	综合	综合	综合	★★★
市场法的适用性和局限性	单选	单选	单选	★★★

(2022 年) 下列价值比率中不属于盈利价值比率的是 ( )。

- A. EV/S
- B. P/E
- C. EV/FCFF
- D. EV/EBIT

【正确答案】 A

【答案解析】 考查的知识点是“价值比率的概念和分类”, 盈利价值比率包括权益价值比率和企业整体价值比

率。其中权益价值比率包括 P/E、PEG、P/FCFE，企业整体价值比率包括 EV/EBITDA、EV/EBIT、EV/FCFF。EV/S 属于收入价值比率。所以答案为 A。

**(第二部分) 第五章 资产基础法在企业价值评估中的应用**

资产基础法应用的操作步骤			单选	★★
评估范围的确定	单选			★★★
评估结论的合理性分析	单选	综合		★★
资产基础法评估案例	综合			★★★
资产基础法的适用性和局限性			单选	★★★

(2021 年) 关于企业价值评估结论合理分析的说法，错误的是 ( )。

- A. 常见的表外负债包括土地恢复，环保要求等法律明确规定的未来义务
- B. 采用加权平均各种评估方法结果得出的评估结论，要比采用单一评估方法结果得出的评估结论更合理
- C. 毛利率明显高于同行业平均水平企业可能存在表外资产项目
- D. 对同一评估对象采用多种评估方法时，应当结合评估目的不同评估方法使用数据的质量和数量，采用定性或者定量分析方式形成评估结论

**【正确答案】 B**

**【答案解析】**评估结论可以采用单一评估方法得到的结果，也可以采用加权平均各种评估方法结果的方式得到。