

其他资产评估

长期待摊费用的评估

评估程序

- 了解核算情况、形成新资产和权利情况
- 选择合适的评估方法
- 估算长期待摊费用的价值

评估方法

- 费用分摊法
- 账面余额法

长期应收款的评估

评估程序

- 核对账证、账表
- 进行减值测试
- 估算可收回金额

评估方法

长期应收款账面余额 - 资产减值准备

生产性生物资产的评估

评估方法

- 成本法
- 市场法
- 收益法

珠宝首饰评估

评估程序

- 单体珠宝首饰评估程序
- 批量珠宝首饰评估程序

报告及披露

矿产资源评估

评估业务类型

- 矿业权出让评估
- 矿业权市场化评估

评估方法

- 收益法：折现现金流量法和收入权益法
- 成本法：勘查成本效用法和地质要素评序法
- 市场法：可比销售法、单位面积探矿权价值评判法、资源品级探矿权价值估算法

数据资产评估

数据与数据资产

数据资产清查核实与数据质量评价

评估方法

- 收益法
- 成本法
- 市场法

司法执行财产处置中的资产评估

制度规范

业务特点

- 评估委托
- 评估现场调查与资料收集
- 评估报告编制出具
- 评估报告披露要求
- 专业技术评审