

资产基础法在企业价值评估中的应用

资产基础法的评估技术思路

- 资产基础法的基本原理
 - 股东全部权益价值=表内外各项资产价值-表内外各项负债价值
- 资产基础法应用的操作步骤
 - 确定评估范围
 - 现场调查、资料收集整理和核查验证
 - 评估各项资产和负债
 - 评估结论的确定和分析
- 资产基础法评估范围的确定
 - 评估范围与所涉及经济行为的一致性
 - 重要资产和负债的完整性
 - 资产负债表范围的可靠性
 - 财务报表数据口径的恰当性
- 长期股权投资的评估需要单独评估的情形
 - 具有控制权的长期股权投资
 - 不具有控制权，但价值占比或绝对价值量较大
- 长期股权投资的评估可以不进行单独评估的情形
 - 对被投资企业缺乏控制权
 - 该项投资的相对价值和绝对价值不大
- 资产基础法利用相关报告的要求
 - 利用审计报告
 - 引用单项资产评估报告
- 资产基础法评估结论的确定
 - 不重不漏
- 资产基础法评估结论的合理性分析
 - 对表外资产和负债的检验
 - 与其他评估方法初步结果的比较分析

资产基础法评估案例

- 评估案例基本情况
- 评估过程和结果
 - 流动资产
 - 非流动资产
 - 负债
 - 评估结果及分析
- 案例分析

资产基础法的适用性和局限性

- 适用前提
 - 资产继续使用假设下进行的企业价值评估
 - 可以取得充分的历史资料情况下的企业价值评估
 - 无法确定企业盈利状况并难以在市场上找到参照企业情况下的企业价值评估
- 资产基础法特别适用于以下情况的企业价值评估:
 - 无形资产较少，特别是不存在商誉的企业
 - 可能进入清算状态的企业
 - 建设初期的企业
- 局限性
 - 难以发掘某些无形资产对企业创造的价值
 - 评估通常所用的时间较长、成本较高
 - 难以体现企业整体获利能力