

## 2024 年《资产评估基础》考生回忆试题

一、单选题（共 30 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意，请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“○”作答）

1. 下列关于资产评估客体的说法中，正确的是（ ）。

- A. 资产评估客体是评估报告使用人
- B. 资产评估客体是资产评估委托人
- C. 资产评估客体是资产评估对象
- D. 资产评估客体是资产评估机构

【正确答案】C

【答案解析】资产评估的客体是指资产评估的对象，包括不动产、动产、无形资产、企业价值、资产损失或者其他经济权益等。

2. 下列关于资产评估专业人员对评估资料核查验证使用的说法中，错误的是（ ）。

- A. 使用公开披露的上市公司年报数据，应当征得发布主体同意
- B. 从政府权威平台发布的相关资料可以直接引用
- C. 使用不动产权属证明应当将原件和复印件进行一致性审查
- D. 引用单项资产评估报告应当与委托人事先约定，并获取正式出具的评估报告

【正确答案】A

【答案解析】对于直接从上市公司年报获取的数据资料，由于该数据资料已经经过注册会计师审计，资产评估专业人员进行必要的分析整合后可以直接采用，而不必经过发布主体同意。选项 A 错误。

3. 下列经济事项中，可以不进行资产评估的是（ ）。

- A. 两家国有控股公司进行公司合并
- B. 国有企业以非货币资产对外投资
- C. 国有独资公司的两家全资子公司之间的资产置换
- D. 国有独资公司与国有控股公司之间的资产置换

【正确答案】C

【答案解析】中央企业内部同一控制下的母公司与其独资、全资子企业之间，或独资、全资子企业之间以及股东及其持股比例完全相同的子企业之间进行的交易可以不对相关交易标的进行评估。

4. 在使用收益法评估企业价值时，下列关于预期收益的说法中，错误的是（ ）。

- A. 股权现金流也可以称为权益现金流
- B. 税前企业现金流与税后企业现金流的差异是由所得税引起的
- C. 全投资口径现金流是税前企业现金流

D. 净利润与净现金流都属于税后收益

【正确答案】C

【答案解析】全投资口径的现金流指标包括：税前企业现金流和税后企业现金流。全投资收益口径现金流不仅包括税前企业现金流，因此选项 C 错误。

5. 根据《资产评估法》，资产评估档案保存期限的起算时间点是（ ）。

A. 评估报告核准或备案日

B. 评估报告日

C. 评估基准日

D. 评估报告签发日

【正确答案】B

【答案解析】根据《资产评估法》规定，一般评估业务的评估档案保存期限不少于 15 年，法定评估业务的评估档案保管期限不少于 30 年。评估档案的保存期限自资产评估报告日起算。

6. 下列关于资产评估委托合同的说法中，错误的是（ ）。

A. 委托合同中可以约定评估目的不同的一揽子评估业务

B. 委托合同中不得以或有方式约定评估服务收费

C. 涉及并购重组的评估项目委托合约中，可以约定并购行为实现后再支付剩余费用

D. 委托合约签订后，可以电子邮件等多种方式进行补充或者变更

【正确答案】C

【答案解析】资产评估机构不得以或有收费方式约定评估服务收费，收费与否或者收费多少不得以评估工作结果或实现特定目的为条件。如在合同中约定将是否能够实现上市、完成收购、贷款、发债等经济行为作为收取部分或全部评估费用的前提条件。因此选项 C 错误。

7. 根据《国际评估准则》，下列不属于国际评估准则基本准则评估业务要求的是（ ）。

A. 工作范围

B. 价值类型

C. 调查和遵循

D. 专业胜任能力

【正确答案】D

【答案解析】基本准则适用于所有的资产类型和评估目的，包括工作范围、调查和遵循、报告、价值类型、评估途径和方法五项准则。

8. 下列关于评估专业人员专业能力要求的说法，错误的是（ ）。

A. 缺乏相应的专业知识和经验，可以与其他资产评估机构的专业人员联合评估业务，评估工作完成后

## 共同签署资产评估报告

- B. 缺乏相应的专业知识和经验，保证能够有效地完成该项评估业务时，可以与具有相关专业知识和经验的资产评估机构或资产评估专业人员联合进行评估
- C. 评估机构和资产评估专业人员必须在评估报告中披露专业知识、经验的缺乏，并披露所有为完成评估业务所采取的措施
- D. 评估专业人员必须通过资产评估师职业资格考试

【正确答案】D

【答案解析】评估专业人员包括评估师和其他具有评估专业知识及实践经验的评估从业人员，其中评估师是指通过评估师资格考试的评估专业人员。

9. 下列关于垄断市场竞争的说法中，错误的是（ ）。

- A. 厂商生产规模较小，存在进入和退出市场的障碍
- B. 市场中存在大量厂商生产和销售有差别的同类产品
- C. 市场中同类产品的差异使消费者形成消费偏好，厂商可以进行差别定价
- D. 产品的差异程度越大，其垄断程度越高

【正确答案】A

【答案解析】垄断竞争市场需要具备的条件主要包括：①行业中存在着大量的厂商，无法对市场形成控制；②厂商生产有差别的同种产品，产品之间既有差别，又可相互替代；③厂商生产规模较小，不存在进入和退出障碍（选项 A）。因此选项 A 错误。

10. 下列关于资产评估业务风险评价的事项中，不属于资产评估专业人员应当考虑的是（ ）。

- A. 评估报告是否报相关监管部门核准或者备案
- B. 相关经济行为的批准情况
- C. 产权持有人对评估工作配合程度
- D. 委托人能否正确理解评估结论

【正确答案】A

【答案解析】选项 B 属于来自评估目的的风险；选项 C 属于来自委托人与产权持有人的风险；选项 D 属于来自资产评估报告使用的风险。

11. 下列关于虚假评估与“提供虚假证明文件罪”的说法中，错误的是（ ）。

- A. “提供虚假证明文件罪”侵犯的客体是国家对中介组织的监督管理制度和市场中中介组织的正常活动
- B. 评估机构可能成为“提供虚假证明文件罪”的犯罪主体
- C. 资产评估专业人员出具虚假资产评估报告未造成后果的不构成“提供虚假证明文件罪”

D. 资产评估专业人员因过失提供虚假资产评估报告的行为可能构成“提供虚假证明文件罪”

【正确答案】D

【答案解析】“提供虚假证明文件罪”是行为人存在犯罪的故意，“出具证明文件重大失实”的行为主观不存在犯罪故意，但存在严重不负责任的过失，所以 D 选项错误。

12. 下列关于资产评估特点的说法中，正确的是（ ）。

- A. 鉴证类资产评估专业服务包括资产价值鉴证和权属鉴证
- B. 咨询性资产评估报告可以不遵循资产评估准则
- C. 市场价值是资产评估公正性的技术保证
- D. 独立性是资产评估公正性的必要条件

【正确答案】D

【答案解析】资产评估从事的是价值鉴证，而不是权属鉴证，A 选项错误。咨询性资产评估报告也要遵循资产评估准则，B 选项错误。资产评估必须按照法定的准则进行，具有公允的行为和业务规范，这是公正性的技术保证，C 选项错误。

13. 下列关于市场法的说法中，正确的是（ ）。

- A. 使用市场法评估不动产，资产评估专业人员在选择市场可比交易数据时，可以优先选用支持特定结论的数据
- B. 使用市场法评估一批消费类电子产品，资产评估专业人员在选择参照物时，应当考虑交易批量对评估对象价值的影响
- C. 市场法评估老旧二手设备，如果市场上缺少相同设备的交易案例，可以选择其更新替代品的交易价格作为评估值
- D. 市场法评估二手房的市场价值，资产评估专业人员可以选择拍卖市场的房地产交易案例作为参照物

【正确答案】B

【答案解析】选项 A，在选择市场可比交易数据时，不得优先选用支持特定结论的数据，应保持客观、公正原则。选项 C，采用的是更新重置成本法而非市场法。选项 D，房地产评估更多地选取其所在区域范围内的类似资产。14. 根据《最高人民法院关于审理证券市场虚假陈述××××若干规定》，下列关于“虚假陈述”及“过错”的认定的说法中，错误的是（ ）。

- A. 已对发行人的舞弊迹象提出警告，并在相关报告中予以披露的，可以不承担民事责任
- B. 不具有重大性的“虚假陈述”也应当承担民事责任
- C. 信息披露存在重大遗漏属于虚假陈述
- D. 执业准则是人民法院认定虚假陈述“过错”的参考依据

【正确答案】B

【答案解析】被告能够证明虚假陈述不具有重大性，并以此抗辩不应当承担民事责任的，人民法院应当予以支持，所以 B 选项错误。

15. 下列关于效用价值论的说法中，错误的是（ ）。

- A. 商品的效用决定价值，效用是价值的源泉
- B. 边际效用的大小是由需求和供给的关系决定的
- C. 商品价值量由商品实现某种客观结果的力量或能力决定
- D. 效用不具有客观性，不是商品固有的属性

【正确答案】C

【答案解析】选项 C，效用价值论认为，商品的价值是由人们对商品效用的主观评价决定的，价值产生于人们对物品效用的主观评价，因而可以用效用的大小来衡量其价值量，所以商品的价值量并不是由商品实现某种客观结果的力量或能力决定的。

16. 在使用成本法评估某项资产时，下列关于重置成本和成新率的说法中，错误的是（ ）。

- A. 确定成新率应当考虑评估对象所生产产品的市场状况
- B. 确定重置成本应当考虑建造者的合理利润
- C. 确定成新率应当考虑同类资产的技术进步因素
- D. 确定重置成本应当考虑评估对象的个别成本

【正确答案】D

【答案解析】运用成本法评估资产，耗费是必需的，但耗费应体现社会或行业平均水平，而不应是某项资产的个别成本耗费。选项 D 错误。

17. 根据《国际评估准则 2022》，下列关于评估复核的说法中，错误的是（ ）。

- A. 评估复核人在复核过程中可能需要提供价值意见
- B. 评估复核人应当是专业评估师
- C. 评估复核报告与评估报告的基本结构相同
- D. 评估复核人在复核过程中可能需要实施某些评估程序

【正确答案】C

【答案解析】“评估复核人”是对其他评估师的工作进行复核的专业评估师（选项 B）。作为评估复核的一部分，该专业评估师可能要实施某些评估程序（选项 D）和/或提供价值意见（选项 A）。

18. 下列关于资产评估价值类型的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估专业人员不得使用《资产评估价值类型指导意见》中没有明确定义的价值类型
- B. 在用价值体现了资产评估的贡献原则
- C. 价值类型反映的是资产价值属性

D. 公允价值一般遵循会计准则的相关规定

【正确答案】A

【答案解析】评估专业人员可以采用《资产评估价值类型指导意见》规定之外的价值类型，采用本指导意见规定之外的价值类型时，应当确信其符合该指导意见的基本要求，并在评估报告中披露。选项 A 错误。

19. 在使用上市公司比较法评估企业价值时，下列关于被评估的公司与可比公司相似性要求的说法中，错误的是（ ）。

- A. 公司的资本结构应当相同或相似
- B. 公司的规模应当相同或相似
- C. 公司的市盈率应当相同或相似
- D. 公司生产的产品或提供的服务应当相同或相似

【正确答案】C

【答案解析】在选择市场参照物时应当考虑：①企业生产的产品或提供的服务是否相同或相似，或者企业的产品或服务是否都受相同的经济因素影响（选项 D）。②被评估企业与可比企业的规模和获利能力是否相似（选项 B）。③未来成长性相同或相似。④资本结构相同或相似（选项 A）。

20. 下列关于资产评估作用的说法中，错误的是（ ）。

- A. 确定资产交易价格
- B. 为公平交易提供公允的价值尺度
- C. 引导市场资源优化配置
- D. 使资产实现最有可能的交换价值

【正确答案】A

【答案解析】资产评估的目的在于促进交易各方当事人的合理决策，为资产交易双方理性确定资产交易价格、保障产权有序流转提供价值尺度（选项 A）。资产评估在促进市场资源优化配置（选项 C），保障资本市场良性运行，维护社会主义市场经济秩序，维护各类资产权利人权益，维护公共利益和对外开放环境下的国家利益中发挥了积极作用。具体内容如下：①资产评估对促进市场资源优化配置有引导作用；②资产评估对服务资本市场发展有保障作用；③资产评估对规范经济秩序有促进作用（选项 B）；④资产评估对维护各类资产权利主体的合法权益有积极作用（选项 D）；⑤资产评估对维护公共利益和对外开放环境下的国家利益有重要作用。

21. 下列关于资产评估机构备案管理的说法中，错误的是（ ）。

- A. 资产评估机构设立分支机构的，向资产评估机构所在地省级财政部备案
- B. 资产评估机构跨省级行政区迁移经营场所，向迁入地省级财政部门办理迁入备案

- C. 资产评估机构应当自领取营业执照之日起 30 日内，向资产评估机构所在地省级财政部备案
- D. 注销备案的资产评估机构及其分支机构的资产评估业务档案，应当按照有关规定予以妥善保存

【正确答案】A

【答案解析】选项 A，资产评估机构设立分支机构的，由资产评估机构向其分支机构所在地省级财政部门备案。完成分支机构备案的省级财政部门应当将分支机构备案情况向社会公开，同时告知资产评估机构所在地省级财政部门。

22. 下列关于资产评估工作底稿的说法中，正确的是（ ）。

- A. 工作底稿的归集期截至资产评估报告签发日
- B. 工作底稿中的测算数据都应当与最终评估结论保持一致
- C. 工作底稿中的资产评估报告可以是电子文档
- D. 工作底稿中委托人提供的重要资料应当由其进行确认

【正确答案】D

【答案解析】选项 A，资产评估专业人员通常应当在资产评估报告日后 90 日内将工作底稿、资产评估报告及其他相关资料归集形成资产评估档案，重大或者特殊项目的归档时限为评估结论使用有效期届满后 30 日内；选项 B，采用多种评估方法时，不仅要确保满足各种方法使用的条件要求和程序要求，还应当对各种评估方法得到的评估结果进行比较，分析可能存在的问题并做相应的“调整”，确定最终评估结论。选项 C，资产评估委托合同、资产评估报告应当形成纸质文档；选项 D，委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认。

23. 下列关于资产评估相关当事人的说法中，错误的是（ ）。

- A. 从委托人处获得资产评估报告的当事人是资产评估报告的当然使用人
- B. 国有企业法人财产转让项目的资产评估业务由产权持有人委托
- C. 评估委托人是资产评估报告的当然使用人
- D. 委托人与产权持有人可以不是同一主体

【正确答案】A

【答案解析】从委托人处获得评估报告的当事人并不当然成为资产评估委托及成果使用的主体，所以 A 选项错误。

24. 下列关于国有资产评估项目审核的说法中，错误的是（ ）。

- A. 国有资产评估项目“核准（备案）”评审是评估报告审核的最终程序
- B. 备案资产评估项目的评审可以由经授权的国家出资企业提供
- C. 国有资产评估项目“核准（备案）”评审通常实行专家评审制度

D. 核准类国有资产评估项目的评审由负责核准的国有资产管理机构提供

【正确答案】A

【答案解析】选项 A，国有资产评估项目“核准（备案）”后，评估机构及其评估专业人员应当对审核意见进行分析，形成意见回复，并根据需要对评估报告的相关内容进行补充或修改。评估报告如有修改，应按评估机构内部的审核要求履行审核程序，重新出具评估报告，并按规定提交评估业务委托人。

二、多项选择题（本题型共 15 题，每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“□”作答。）

1. 下列关于资产评估现场调查的说法中，错误的有（ ）。

- A. 电话访谈属于现场调查
- B. 监盘不属于现场调查
- C. 对不动产的现场调查不能采用抽样调查
- D. 对机器设备的现场调查不能采用抽样调查
- E. 现场调查受限的，不得出具资产评估报告

【正确答案】BCDE

【答案解析】现场调查手段通常包括询问、访谈、核对、监盘、勘查等，B 选项错误。准则规定对机器设备、不动产进行现场调查时可以采取抽样调查方法，但应当充分考虑抽样风险，C、D 选项错误。如果实施替代程序之后，现场调查受限事项并不会对评估结论产生重大影响，评估机构可以继续执行评估业务，出具资产评估报告，E 选项错误。

2. 根据《国有资产评估报告指南》，下列事项应当在资产评估报告摘要中披露的有（ ）。

- A. 影响评估结论的特别事项
- B. 评估结论有效期
- C. 评估假设
- D. 评估依据
- E. 经济行为

【正确答案】ABE

【答案解析】资产评估报告摘要应当简明扼要地反映经济行为、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、评估方法、评估结论及其使用有效期、对评估结论产生影响的特别事项等关键内容。

3. 下列关于资产的说法中正确的有（ ）。

- A. 对资产控制或拥有所有权的特定持有人应当是法人或者自然人
- B. 融资租赁资产所有权属于出租人
- C. 城镇土地所有权人可能是法人或者自然人
- D. 拥有资产所有权是控制权的必要条件
- E. 资产的价值可能会因为产权类型的不同而不同

【正确答案】BE

【答案解析】资产必须被特定主体拥有或控制，特定的主体可以是自然人、法人或其他组织，A 选项错误。我国的城镇土地所有权属于国家，C 选项错误。对资产的拥有或控制可以通过拥有其所有权来实现，也可以在没有所有权的情况下通过合法程序拥有对相关资产的占有、使用、收益等权利实施控制，D 选项错误。

4. 下列关于资产评估法律责任时效的说法中，正确的有（ ）。

- A. 提供虚假证明文件罪追诉时效一般为五年
- B. 权利受到损害的资产评估相关当事人向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效为三年
- C. 出具证明文件重大失实的诉讼时效为三年
- D. 行政机关的行政处罚追究时效为二年
- E. 提供虚假证明文件罪情节特别严重的，追诉时效为十年

【正确答案】ABDE

【答案解析】选项 C，根据我国《刑法》第二百二十九条的规定，与资产评估相关的提供虚假证明文件罪、出具证明文件重大失实罪的追诉时效一般为五年。提供虚假证明文件罪，情节特别严重的，追诉时效为十年。

5. 下列事项中，资产评估机构受理资产评估业务前需要明确的事项有（ ）。

- A. 评估报告日
- B. 评估方法
- C. 评估结论使用有效期
- D. 资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况
- E. 评估报告使用范围

【正确答案】DE

【答案解析】资产评估机构受理资产评估业务前，应当明确下列资产评估业务基本事项：①委托人、产权持有人和委托人以外的其他评估报告使用人；②评估目的；③评估对象和评估范围；④价值类型；⑤评估基准日；⑥资产评估项目所涉及的需要批准的经济行为的审批情况；⑦评估报告使用范围；⑧

评估报告提交期限和方式；⑨评估服务费及支付方式；⑩委托人、其他相关当事人与资产评估机构、资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的事项。

