

注会经济法稳拿 20 分系列（九）—合同的解除

知识点 9：合同的解除

【考试分值】3 分左右

【题型】客观题、主观题

【掌握程度】掌握

【提示】

约 定 解 除	<p>(1) 双方协商一致的可以解除合同；</p> <p>(2) 双方签订合同时约定了合同解除的事由，当该事由出现的时候，合同解除</p>	
法 定 解 除	法 定 情 形	<p>(1) 因不可抗力致使不能实现合同目的；</p> <p>(2) 预期违约。在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务；</p> <p>(3) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；</p> <p>(4) 当事人一方迟延履行债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的；</p> <p>(5) 法律规定的其他情形。</p> <p>①在承揽合同中，定作人“可以随时”解除承揽合同。</p> <p>②在货运合同中，托运人有单方解除权。</p> <p>③委托合同中委托人或者受托人均可以随时解除委托合同。</p> <p>④租赁合同。对不定期租赁，双方当事人均可随时解除合同</p>
	具 体 程 序	<p>(1) 当事人一方主张解除合同时，应当“通知”对方，合同自“通知到达”对方时解除。</p> <p>(2) 对方有异议的，可以请求法院或者仲裁机构确认解除合同的效力</p>
	法 律 效 力	<p>合同解除后，尚未履行的，终止履行。</p> <p>合同已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。</p>

查看更多注会考试政策，请进入[中华会计网校注册会计师考试栏目进行查看>>](#)



扫码获得更多注会备考干货