

注册会计师考试《经济法》预测试卷

一、单项选择题（本题型共 24 小题，每小题 1 分，共 24 分。每小题只有一个正确答案，请从每小题的备选答案中选出一个你认为正确的答案。）

1. 关于法律关系的主体，下列表述不符合规定的是（ ）。

- A. 公民的民事权利能力一律平等
- B. 自然人从出生时起到死亡时止，具有民事权利能力
- C. 法人的权利能力与行为能力，从法人成立时产生，到法人终止时消灭
- D. 合伙企业不是法人，不属于法律关系主体

2. 下列关于各种法律渊源效力层级由高到低的排序中，正确的是（ ）。

- A. 宪法、行政法规、部门规章、法律
- B. 宪法、法律、行政法规、部门规章
- C. 宪法、法律、部门规章、行政法规
- D. 宪法、行政法规、法律、部门规章

3. 根据民事法律制度的规定，下列关于附条件民事法律行为所附条件的表述中，正确的是（ ）。

- A. 既可以是将来事实，也可以是过去事实
- B. 既可以是人的行为，也可以是自然现象
- C. 既可以是确定发生的事实，也可以是不确定发生的事实
- D. 既包括约定事实，也包括法定事实

4. 下列关于诉讼时效中止的表述，不正确的是（ ）。

- A. 从中止时效的原因消除之日起，诉讼时效期间继续计算
- B. 诉讼时效中止使已经进行的诉讼时效期间全部归于无效
- C. 只有在诉讼时效期间的最后 6 个月内发生不可抗力的情况和其他障碍，才能中止时效的进行
- D. 中止事由发生前已经经过的诉讼时效期限仍然有效，自中止时效的原因消除之日起满

六个月，诉讼时效期间届满

5. 根据物权法律制度的规定，下列房地产中，可以依法转让的是（ ）。

- A. 司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者其他形式限制房地产权利
- B. 依法收回的土地使用权

- C. 权属有争议的土地使用权
- D. 已经被抵押
6. 根据《民法通则》和《物权法》，可以适用先占取得的物是（ ）。
- A. 遗失的手表
- B. 所有人不明的埋藏物
- C. 房屋
- D. 所有人抛弃的动产
7. 根据合同法律制度的规定，下列民间借贷行为中出借人可以要求支付利息的是（ ）。
- A. 张某向赵某借款 250 万元，双方签订的借款凭证中未约定支付利息
- B. 李某向赵某借款 250 万元，双方签订的借款凭证中约定按年支付利息，但并未约定利息的具体金额也未约定利率
- C. ABC 公司向赵某借款 250 万元，双方签订的借款凭证中未约定支付利息
- D. XYZ 公司向赵某借款 250 万元，双方签订的借款凭证中约定按年支付利息，但并未约定利息的具体金额也未约定利率
8. 按《合同法》的有关规定，承租人如果将租赁物转租给第三人，下列说法有误的是（ ）。
- A. 无须经出租人同意
- B. 须经出租人同意，原租赁合同继续有效
- C. 第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失
- D. 未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同
9. 根据合伙企业法律制度的规定，下列关于普通合伙企业债务清偿的表述中，正确的是（ ）。
- A. 债权人应当首先向合伙企业求偿
- B. 债权人应当首先向合伙人求偿
- C. 债权人应当同时向合伙企业及其合伙人求偿
- D. 债权人可以选择向合伙企业或其合伙人求偿
10. 2016 年 3 月，甲、乙、丙、丁成立一有限合伙企业，甲为普通合伙人，乙、丙、丁为有限合伙人。2017 年 3 月丙转为普通合伙人，2016 年 8 月该合伙企业欠银行 30 万元，直至 2018 年 3 月合伙企业被宣告破产仍未偿还。下列关于甲、乙、丙、丁对 30 万元银行债务承担责任的表述中，符合《合伙企业法》规定的是（ ）。

A. 乙、丁应以其认缴的出资额为限对 30 万元债务承担清偿责任，甲、丙承担无限连带责任

B. 乙、丙、丁应以其认缴的出资额为限对 30 万元债务承担清偿责任，甲承担无限责任

C. 乙、丁应以其认缴的出资额为限对 30 万元债务承担清偿责任，甲、丙承担无限连带责任

D. 乙、丙、丁应以实缴的出资额为限对 30 万元债务承担清偿责任，甲承担无限责任

11. 甲、乙、丙、丁共同出资设立了一有限责任公司，注册资本为 50 万元，下列说法错误的是（ ）。

A. 因公司的经营规模较小，所以公司决定不设立董事会，由甲担任执行董事

B. 公司成立后，应当向股东签发出资证明书，出资证明书是确认股东出资的凭证

C. 公司决定不设监事会，由乙和丙担任监事

D. 甲担任执行董事，并且同时兼任监事

12. 张某、刘某二人共同出资设立 A 有限责任公司，2018 年 1 月，由于资不抵债，遂通过股东会决议分立出 B、C 公司，并宣告原来的 A 公司破产，甲、乙、丙、丁均是 A 公司的债权人，则下列说法错误的是（ ）。

A. 甲的债权于 2015 年 11 月到期，但甲一直没有主张债权，A 公司破产后，甲可以要求 B、C 承担连带责任

B. 乙的债权于 2018 年 5 月到期，A 公司破产后，可以要求 B、C 承担连带责任

C. A 公司分立前，与丙达成协议，丙的债权由 B 来清偿，A 公司破产后，丙可以要求 B、C 承担连带责任

D. 丁的债权于 2018 年 3 月到期，在 A 公司分立时，接到通知后不能要求 A 公司清偿债务

13. 大利有限公司共有股东 4 人，股东刘某为公司执行董事。在公司章程无特别规定的情形下，刘某可以行使的职权是（ ）。

A. 决定公司的投资计划

B. 否决其他股东对外转让股权行为的效力

C. 决定聘任公司经理

D. 决定公司的利润分配方案

14. 下列关于上市公司收购人权利义务的表述中，不符合上市公司收购法律制度规定的

是（ ）。

- A. 收购人在要约收购期内，可以卖出被收购公司的股票
- B. 收购人持有的被收购上市公司的股票，在收购行为完成后的 12 个月内不得转让
- C. 收购人在收购要约期限届满前 15 日内，不得变更其收购要约，除非出现竞争要约
- D. 收购人在收购要约确定的承诺期限内，不得撤销其收购要约

15. 公司已发行的优先股，筹资金额不得超过发行前净资产的（ ）。

A. 20%

B. 30%

C. 50%

D. 60%

16. 破产程序中，下列属于债权人不必申报的债权是（ ）。

A. 债务人所欠职工的工资

B. 税收债权

C. 社会保障债权

D. 债务人特定财产享有担保权的债权

17. 甲企业向乙企业购买货物，丙公司作为甲企业的担保人。当甲企业无力支付货款时，丙公司履行了保证责任。后来甲企业被人民法院受理破产，下列说法正确的是（ ）。

A. 丙公司不能申报债权，仍应由乙企业申报债权

B. 丙企业可以以其对甲企业的求偿权申报债权

C. 丙公司和乙企业都不能申报债权

D. 丙公司不能再向甲企业行使追偿权

18. 甲向乙签发面额为 100 万元的汇票作为购买房屋的价金，乙接受汇票后背书转让给第三方。如果甲、乙之间的房屋买卖合同被撤销，则甲可以采取的措施是（ ）。

A. 请求付款人停止支付票据款项的权利

B. 请求受让汇票的第三方返还汇票的权利

C. 请求乙返还汇票的权利

D. 请求乙返还 100 万元的权利

19. 一汇票的出票时间为 2017 年 3 月 3 日，到期日为见票后 3 个月。对此汇票的时效期间，说法正确的是（ ）。

- A. 持票人应当于 2017 年 4 月 3 日前提示承兑
- B. 持票人应当于 2017 年 6 月 3 日前提示付款
- C. 持票人未按期提示承兑，仍享有全部票据权利
- D. 持票人的票据权利期限截止于 2017 年 6 月 3 日

20. 国有独资企业高级管理人员违反规定，造成国有资产重大损失，被免职的，法定期限内不得担任国有独资企业、国有独资公司、国有资本控股公司的董事、监事、高级管理人员，该期限是（ ）。

- A. 自免职之日起 1 年内
- B. 自免职之日起 3 年内
- C. 自免职之日起 5 年内
- D. 自免职之日起 10 年内

21. 根据国有资产评估管理的有关规定，国有资产占有单位发生的下列行为中，不用进行资产评估的是（ ）。

- A. 以无形资产对外投资
- B. 以部分资产改建为有限责任公司
- C. 国有独资企业下属的独资企业之间的合并
- D. 接受非国有单位以实物资产偿还债务

22. 根据反垄断法律制度的规定，下列各项中，属于从供给角度界定相关商品市场时应考虑的因素的是（ ）。

- A. 商品的功能及用途
- B. 商品间的价格差异
- C. 消费者的消费偏好
- D. 其他经营者的转产成本

23. 根据对外贸易法律制度的规定，针对公平贸易条件下的特殊情形，可以采取特定的贸易救济措施，下列各项中，属于该措施的是（ ）。

- A. 反补贴税
- B. 反倾销税
- C. 价格承诺
- D. 保障措施

24. 国家对个人的外汇管理按照交易主体的不同，分为对境内个人的外汇管理和对境外个人的外汇管理。下列选项中，属于境内个人的是（ ）。

- A. 中国公民
- B. 在中华人民共和国境内居住 3 个月的外国人
- C. 外国驻华外交人员
- D. 国际组织驻华代表

二、多项选择题（本题型共 14 小题，每小题 1.5 分，共 24 分。每小题均有多个正确答案，请从每小题的备选答案中选出你认为正确的答案。每小题所有答案选择正确的得分，不答、错答、漏答均不得分。）

1. 下列关于诉讼时效起算的说法中，正确的有（ ）。

- A. 附条件的债的请求权，从条件成就之日起算
- B. 限制民事行为能力人对其法定代理人的请求权的诉讼时效期间，自该限制行为能力人年满 18 周岁之日起计算
- C. 国家赔偿的诉讼时效，自国家机关及其工作人员行使职权之日起算
- D. 最长诉讼时效期间 20 年，是从权利被侵害之日起算

2. 下列关于物权变动的说法，正确的有（ ）。

- A. 非基于法律行为的物权变动，不经登记或交付，即可直接发生效力
- B. 非基于法律行为的物权变动，经登记或交付，即可直接发生效力
- C. 基于法律行为的物权变动不需要公示
- D. 基于法律行为的物权变动需要公示

3. 如果出卖人就同一普通动产订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，应当按照以下情形分别处理（ ）。

- A. 先行受领交付的买受人请求确认所有权已经转移的，人民法院应予支持
- B. 均未受领交付，先行支付价款的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持
- C. 均未受领交付，也未支付价款，依法成立在先合同的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持
- D. 均未受领交付，也未支付价款，依法登记的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持

4. 下列属于要约邀请的有（ ）。

- A. 某时装店在其橱窗内展示流行服装样品
- B. 自选商场的货架上摆放各类明码标价的商品
- C. 某公司为了推销本公司商品，向街上过往行人发放商品价目表
- D. 甲公司向社会公众公告其招股说明书

5. 根据《合伙企业法》的规定，普通合伙企业合伙人发生的下列情形中，当然退伙的有（ ）。

- A. 合伙人未履行出资义务
- B. 合伙人个人丧失偿债能力
- C. 作为合伙人的法人或者其他组织依法被吊销营业执照
- D. 自然人合伙人被依法宣告死亡

6. 甲、乙、丙、丁共同出资设立了一个有限合伙企业，其中甲、乙是有限合伙人。下列说法正确的有（ ）。

- A. 甲将自己的合伙份额转让给戊，无需经过其他人同意
- B. 乙将自己的合伙份额出质，只需经过甲同意
- C. 丙将自己的合伙份额转让给己，只需经过丁同意
- D. 丁将自己的合伙份额出质，需要其他合伙人同意

7. 根据《公司法》，关于公司提供担保的说法，正确的有（ ）。

- A. 公司可以对外提供担保，但不可以为本公司股东或者实际控制人提供担保
- B. 公司股东会或者股东大会可以决定为本公司股东提供担保，但是具体事项表决时需由公司半数以上股东同意才能通过
- C. 公司章程可以对公司提供担保的数额作出限制性规定
- D. 公司为公司股东提供担保，必须经股东会或者股东大会决议通过，且接受担保的股东不得参加担保事项的表决

8. 上市公司应当在最先发生的以下任一时点，及时履行重大事件的信息披露义务（ ）。

- A. 董事会就该重大事件形成决议时
- B. 监事会就该重大事件形成决议时
- C. 有关各方就该重大事件签署意向书或者协议时

- D. 董事、监事或者高级管理人员知悉该重大事件发生并报告时
9. 下列有关重整制度的表述中，符合新颁布的《企业破产法》规定的有（ ）。
- A. 债务人尚未进入破产程序时，债权人可以直接向人民法院申请对债务人进行重整
- B. 债权人申请对债务人进行破产清算的，在人民法院受理破产申请后、宣告债务人破产前，出资额占债务人注册资本 10% 的出资人可以向人民法院申请重整
- C. 债务人负责管理财产和营业事务的，重整计划草案可以由破产管理人制订
- D. 按照重整计划减免的债务，自重整计划执行完毕时起，债务人不再承担清偿责任
10. 根据《票据法》的规定，下列各项中，可以导致汇票无效的情形有（ ）。
- A. 汇票上未记载出票日期
- B. 汇票上未记载收款人名称
- C. 汇票上未记载背书日期
- D. 汇票金额的中文大写和数码记载不一致
11. 某国有独资企业的下列行为中，应当进行相关资产评估的有（ ）。
- A. 产权转让
- B. 收购国有单位资产
- C. 以货币财产偿还债务
- D. 资产涉讼
12. 下列经济活动中涉及的垄断行为，属于《反垄断法》的调整范围的有（ ）。
- A. 中华人民共和国境内经济活动中的垄断行为
- B. 中华人民共和国境内经济活动中的非垄断行为
- C. 中华人民共和国境外经济活动中的垄断行为，对境内市场竞争没有影响的
- D. 中华人民共和国境外经济活动中的垄断行为，对境内市场竞争产生排除影响的
13. 在中华人民共和国境内设立的中外合资经营企业，外国合营者作为出资的工业产权或专有技术，必须符合的条件有（ ）。
- A. 具备国际先进水平
- B. 能生产中国急需的新产品或出口适销产品
- C. 能显著改进现有产品的性能、质量，提高生产效率
- D. 能显著节约原材料、燃料、动力
14. 自由贸易试验区外商投资国家安全审查中，下列情形属于外国投资者取得所投资企

业的实际控制权的有（ ）。

- A. 外国投资者及其关联投资者持有企业股份总额在 50%以上
- B. 外国投资者及其关联投资者持有企业股份总额不超过 50%，但所享有的表决权已足以对股东会或股东大会、董事会的决议产生重大影响
- C. 数个外国投资者持有企业股份总额合计在 50%以上
- D. 数个外国投资者持有企业股份总额不超过 50%，但所享有的表决权已足以对股东会或股东大会、董事会的决议产生重大影响

三、案例分析题（本题型共 4 小题 55 分。其中一道小题可以选用中文或英文解答，请仔细阅读答题要求。如使用英文解答，须全部使用英文，答题正确的，增加 5 分。本题型最高得分为 60 分）

1. A 公司是一家拥有 200 多名职工的中型企业。自 2015 年年底开始，A 公司生产经营停滞，无力偿还银行贷款本息，并持续拖欠职工工资，2017 年 1 月，A 公司 20 名职工联名向人民法院提出对 A 公司的破产申请，人民法院认为该 20 名职工无破产申请权，作出不予受理的裁定。2017 年 2 月，A 公司的债权人 B 银行向人民法院申请 A 公司破产。A 公司提出异议称，A 公司账面资产总额超过负债总额，并未丧失清偿能力。在此情形下，人民法院召集 A 公司和 B 银行代表磋商偿还贷款事宜，但 A 公司坚持要求 B 银行再给其半年还款缓冲期，争取恢复生产，收回货款后再清偿贷款。B 银行则要求 A 公司立即清偿债务，双方谈判破裂。人民法院认为，A 公司的抗辩异议不成立，于 5 日后作出受理破产申请的裁定，并指定了破产管理人。在管理人接管 A 公司、清理财产和债权债务期间，发生如下事项：

（1）C 公司欠 A 公司的 20 万元货款到期，C 公司经理在得知 A 公司进入破产程序的情况下，因被 A 公司经理收买，直接将货款交付 A 公司财务人员。A 公司财务人员收到货款后，迅速转交给 A 公司的股东。

（2）A 公司未经管理人同意，擅自向债权人 D 公司清偿 10 万元债务，A 公司此前为担保该笔债务而以市值 50 万元的机器设备设定抵押，也因此解除。管理人清理债权债务时还发现，A 公司的部分财产已在破产申请受理前发生的多宗民事诉讼案件中被人民法院采取保全措施或者已进入强制执行程序。

根据上述内容，分别回答下列问题。

（1）人民法院认为 A 公司 20 名职工无破产申请权，是否符合企业破产法律制度的规定？并说明理由。

（2）人民法院驳回 A 公司的抗辩异议，是否符合企业破产法律制度的规定？并说明理

由。

(3) 根据企业破产法律制度的规定, C 公司向 A 公司财务人员交付 20 万元货款的行为是否产生债务清偿效果? 并说明理由。

(4) 根据企业破产法律制度的规定, A 公司向 D 公司的清偿行为是否应当认定为无效? 并说明理由。

(5) 根据企业破产法律制度的规定, A 公司破产申请受理前人民法院对其部分财产所采取的保全措施以及强制执行程序, 应如何处理?

2. (本小题可以选用中文或英文解答。如使用英文解答, 须全部使用英文, 答题正确的, 增加 5 分, 最高得分为 15 分。)

甲公司为支付货款, 向乙公司签发一张以 A 银行为承兑人、金额为 100 万元的银行承兑汇票。A 银行作为承兑人在汇票票面上签章, 甲公司的股东郑某在汇票上以乙公司为被保证人, 进行了票据保证的记载并签章。甲公司将汇票交付给乙公司工作人员孙某。

孙某将该汇票交回乙公司后, 利用公司财务管理制度的疏漏, 将汇票暗中取出, 并伪造乙公司财务专用章和法定代表人签章, 将汇票背书转让给与其相互串通的丙公司。丙公司随即将该汇票背书转让给丁公司, 用于支付房屋租金, 丁公司对于孙某伪造汇票之事不知情。

丁公司于汇票到期日向 A 银行提示付款。A 银行在审核过程中发现汇票上的乙公司签章系伪造, 故拒绝付款。丁公司遂向丙公司、乙公司和郑某追索, 均遭拒绝。后丁公司知悉孙某伪造汇票之事, 遂向其追索, 亦遭拒绝。

根据上述内容, 分别回答下列问题:

(1) 丁公司能否因丙公司的背书转让行为而取得票据权利? 并说明理由。

(2) 乙公司是否应当向丁公司承担票据责任? 并说明理由。

(3) 郑某是否应当向丁公司承担票据责任? 并说明理由。

(4) 孙某是否应当向丁公司承担票据责任? 并说明理由。

3. A 公司主要从事纺织品的生产, 于 2011 年 6 月在上海证券交易所上市, 无任何子公司, 其控股股东为 B 公司, 持股比例为 25%。2013 年, 由于国内纺织品行业不景气, A 公司经营情况每况愈下, 面临财务困难。甲公司为国内规模较大生产生物制剂的医药企业, 自 2013 年初即开始与 A 公司进行接触并初步磋商, 按照双方达成的初步意见, 甲公司欲协议收购 B 公司所持 A 公司的全部股份, 双方经过磋商, 达成的初步意向书的内容如下:

(1) 2013 年 3 月 1 日, 甲公司与 B 公司签订收购协议, 由甲公司一次性收购 B 公司持有 A 公司全部 25% 的股份。

(2) 在 A 公司协议收购报告书公告后第 20 天, 甲公司与 B 公司完成股权过户登记手续。为了保证董事会决议的顺利通过, 甲公司接受 B 公司的提议, 决定在股权过户登记之前由控股股东 B 公司尽快完成对 A 公司董事会的改选, 将原有董事全部替换为甲公司派出的董事。

A 公司依法聘请了相关财务顾问以及证券中介机构和评估机构后, 对该重组事项出具了相关的意见并纠正之前的问题。

2017 年 4 月 15 日, 甲公司欲将其控制的一家全资医药子公司 C 公司作价 5.35 亿元出售给 A 公司, A 公司则以向甲公司发行股份的方式购买 C 公司 100% 的股份, A 公司与 C 公司的财务情况如下:

单位: 万元

财务数据	A 公司 (2012 年底财务数据)	C 公司 (2016 年底财务数据)	交易金额
资产总额	41000	52000	53500
资产净额	11000	45000	53500
营业收入	21000	36000	53500
净利润	-6500	23000	53500

2017 年 5 月 15 日, A 公司召开董事会讨论该资产重组相关事项, A 公司董事会人数共 10 人, 除了与本次事项有关联关系的董事 3 人之外, 其他 7 名董事均出席了会议, 会议表决中, 5 名董事赞成, 董事会当天通过了该事项。

2017 年 6 月 8 日, A 公司召开股东大会讨论此次资产重组的事项, 由于事关重大, A 公司该次股东大会主要以现场会议形式召开, 并设立专用系统为中小股东提供网络投票, 经确认出席该次股东大会和参与网络投票的股东均为非关联股东, 所持的股份占 A 公司股份总数的 40%, 另有持有 10% 股份的非关联股东书面委托代理人出席了会议, 表决情况如下: 持有 1% 股份的股东在表决时弃权; 持有 15% 股份的股东在表决时投了反对票; 持有 4% 股份的代理人在表决时根据授权投了赞成票; 其余持有 30% 股份的股东在表决时均投了赞成票。

要求: 根据以上情况, 分析回答下列问题。

(1) 甲公司与 B 公司达成股权转让协议后应该履行何种义务?

(2) 甲公司与 B 公司如果按照约定的时间办理股权过户, 是否还需要依法公告? 并说

明理由。

(3) 甲公司决定对 A 公司董事会进行改选是否符合规定？简要说明理由。

(4) 以购买 C 公司股权角度来看，A 公司向甲公司购买 C 公司的行为是否构成借壳上市？并说明理由。

(5) A 公司召开董事会讨论该事项的通过方式是否正确？简要说明理由。

(6) 该重大资产重组事项在股东大会通过网络投票方式表决是否合法？该事项是否可以通过？分别说明理由。

4. A 公司是一家房地产开发公司，其开发建设商品房项目之一是“AAA”小区。自 2017 年 2 月开始，A 公司在多种媒体上发布“AAA”小区的商品房预售广告。商品房的交付按施工进度分为两期，第一期为普通住宅，第二期为商业用房。该广告还详细描述了“AAA”小区内即将建设的休闲场所，并宣称某市级重点小学将进驻小区。

(1) 签订了普通住宅预售合同的张某要求预售合同签订后办理预告登记手续。一期工程竣工后，A 公司按合同约定向张某交付了房屋。张某办理了房屋登记手续后，将该房屋出租给赵某。

(2) 签订了普通住宅预售合同的李某是 C 有限合伙企业中的有限合伙人。李某先以合伙企业的名义签订了预售合同，其他合伙人认为李某无权对外代表 C 企业，并拒绝支付预付款。李某又以自己的名义签订了预售合同，交付了部分房款，并提出以该预售房屋作为自己在 C 合伙企业的出资，增加出资份额，其他合伙人表示同意。一期工程竣工后，李某发现 A 公司交付的房屋与预售合同不符，自己预订的房屋已经被另行出卖。李某要求 A 公司按合同约定的全部房款双倍赔偿，被 A 公司拒绝。

(3) 签订了商业用房预售合同的王某以 D 公司的一张支票为自己支付了预付款，D 公司是王某投资设立的一人有限公司。王某准备以该房屋作价出资，再设立另一家一人有限公司。此后，D 公司因经营不善造成资不抵债，债权人要求王某变卖该房屋予以清偿，王某以有限责任公司对债务承担有限责任为由，拒绝承担债务。

2018 年 5 月，二期工程开始动工后，业主发现原来用于建设休闲场所和某市级重点小学的位置改成了高档公寓，“AAA”小区的业主一致认为 A 公司违背了预售广告的承诺，要求 A 公司承担违约责任。A 公司否认违约，理由是：预售广告不具有法律效力，并且预售广告的内容没有写入合同。此后，“AAA”小区的业主采取多种阻止施工的措施，造成二期工程停工。A 公司要求施工建设单位强行施工，否则停止支付一期工程款。建设单位表示，如果 A

公司逾期不支付一期工程款，则采取对应措施，即：申请将该工程拍卖，以拍卖的价款优先清偿一期工程款。建设单位同时向业主表示，希望停止阻止施工，否则已经销售的房屋会连在一起拍卖，即使已经交了全部房款购买一期房屋的业主也会受到损失。

要求：根据上述事实，回答下列问题：

- (1) 张某要求办理预告登记手续是否符合法律规定？说明理由。
- (2) 如果张某在租赁期间将房屋变卖，买受人是否可以要求赵某提前解除租赁合同？说明理由。
- (3) 如果张某在租赁期间将房屋变卖，承租人赵某是否可以要求以同等条件优先购买？说明理由。
- (4) 李某代表丙企业签订商品房预售合同是否符合法律规定？说明理由。
- (5) 李某以预售的房屋作为合伙企业的出资是否符合法律规定？说明理由。
- (6) 李某要求 A 公司按全部房款双倍赔偿是否符合法律规定？说明理由。
- (7) 王某准备再设立另一家一人有限公司是否符合法律规定？说明理由。
- (8) 王某拒绝承担债务的理由是否符合法律规定？说明理由。
- (9) A 公司拒绝承认违约的理由是否符合法律规定？说明理由。
- (10) 如果 A 公司逾期不支付一期工程款，建设单位的对应措施是否符合法律规定？说明理由。
- (11) 建设单位关于已经销售的房屋会连在一起拍卖的说法是否符合法律规定？说明理由。

注册会计师考试《经济法》预测卷答案

一、单项选择题

1. 【正确答案】D

【答案解析】合伙企业虽然不是法人，但可以自己名义从事法律活动，属于法律关系主体。

2. 【正确答案】B

【答案解析】各种法律渊源效力层级由高到低的排序为宪法、法律、行政法规、部门规章。

3. 【正确答案】B

【答案解析】民事法律行为所附条件，既可以是自然现象、事件，也可以是人的行为（选项 B 正确）。民事法律行为所附条件的特征：（1）必须是将来发生的事实。过去的事实，不得作为条件（选项 A 错误）；（2）必须是将来不确定的事实（选项 C 错误）；（3）条件应当是双方当事人约定的（选项 D 错误）。

4. 【正确答案】B

【答案解析】在诉讼时效中止的情况下，中止事由发生前已经经过的时效期限仍然有效，自中止时效的原因消除之日起满六个月，诉讼时效期间届满。

5. 【正确答案】D

【答案解析】下列房地产，不得转让：（1）以出让方式取得土地使用权的，不符合《城市房地产管理法》第 39 条规定的条件的；（2）司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；（3）依法收回土地使用权的；（4）共有房地产，未经其他共有人书面同意的；（5）权属有争议的；（6）未依法登记领取权属证书的；（7）法律、行政法规规定禁止转让的其他情形。选项 D 中，虽然已经被抵押，但经抵押权人同意或受让人代为清偿债务，是可以转让的。

6. 【正确答案】D

【答案解析】先占，是指以所有的意思，占有无主动产而取得其所有权的法律事实。由此可知，可以适用先占取得的物是所有人抛弃的动产。

7. 【正确答案】D

【答案解析】借贷双方没有约定利息，出借人不得主张支付借期内利息，选项 A、C 不正确。自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或者约定不明确的，视为不支付利息，选

项 B 不正确。除自然人之间借贷的外，借贷双方对借贷利息约定不明，出借人主张利息的，人民法院应当结合民间借贷合同的内容，并根据当地或者当事人的交易方式、交易习惯、市场利率等因素确定利息，选项 D 正确。

8. 【正确答案】A

【答案解析】承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人；承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失；承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。

9. 【正确答案】A

【答案解析】合伙企业对其债务，应先以其全部财产进行清偿。合伙企业不能清偿到期债务的，合伙人承担无限连带责任。

10. 【正确答案】A

【答案解析】根据规定，有限合伙人转变为普通合伙人的，对其作为有限合伙人期间有限合伙企业发生的债务承担无限连带责任，因此选项 A 正确。

11. 【正确答案】D

【答案解析】根据《公司法》的规定，董事、高级管理人员不得兼任监事。甲担任执行董事的，不能再兼任公司的监事。

12. 【正确答案】C

【答案解析】公司分立前的债务由分立后的公司承担连带责任，但是，公司在分立前与债权人就债务清偿达成的书面协议另有约定的除外。

13. 【正确答案】C

【答案解析】根据《公司法》的规定，决定公司的经营方针和投资计划属于股东会职权，而非执行董事的职权，因此选项 A 的表述错误。股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意。据此可知，执行董事对此没有否决权，因此选项 B 的说法错误。董事会（执行董事）负责决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项，因此选项 C 的说法正确。董事会（执行董事）负责制订公司的利润分配方案。股东会负责审议批准公司的利润分配方案。据此可知，对于公司的利润分配方案，执行董事有制订权，但是没有最终决定权，因此选项 D 的说法错误。

14. 【正确答案】A

【答案解析】上市公司收购中，收购人在要约收购期内，不得卖出被收购公司的股票。

15. 【正确答案】C

【答案解析】公司已发行的优先股不得超过公司普通股股份总数的百分之五十，且筹资金额不得超过发行前净资产的百分之五十，已回购、转换的优先股不纳入计算。

16. 【正确答案】A

【答案解析】债务人所欠职工的工资和医疗、伤残补助、抚恤费用，所欠的应当划入职工个人账户的基本养老保险、基本医疗保险费用，以及法律、行政法规规定应当支付给职工的补偿金，不必申报，由管理人调查后列出清单并予以公示。职工对清单记载有异议的，可以要求管理人更正；管理人不予更正的，职工可以向人民法院提起诉讼。除此之外，其他债权如税收债权、社会保障债权以及债务人特定财产享有担保权的债权均需依法申报。

17. 【正确答案】B

【答案解析】债务人的保证人或者其他连带债务人已经代替债务人清偿债务的，以其对债务人的求偿权申报债权。

18. 【正确答案】D

【答案解析】票据基础关系的瑕疵并不影响票据行为的效力。不具有真实的交易关系和债权债务关系而为的票据行为，当事人可能因此而应承担行政法律责任甚至刑事责任，但是，票据行为的效力并不因此而受影响。

19. 【正确答案】A

【答案解析】见票后定期付款的汇票，持票人应当自出票日起1个月内向付款人提示承兑；因此选项A正确。持票人最晚于2017年4月3日提示承兑，那么到期日最晚是2017年7月3日，应该在到期日起10日内提示付款，选项B错误。持票人未按期提示承兑，丧失对前手的追索权，选项C错误。持票人对出票人的票据权利时效是到期日起2年，选项D错误。

20. 【正确答案】C

【答案解析】国有独资企业、国有独资公司、国有资本控股公司的董事、监事、高级管理人员违反规定，造成国有资产重大损失，被免职的，自免职之日起5年内不得担任国有独资企业、国有独资公司、国有资本控股公司的董事、监事、高级管理人员。

21. 【正确答案】C

【答案解析】根据国有资产评估管理的有关规定，国有资产占有单位以无形资产对外投资、以部分资产改建为有限责任公司、将部分资产租赁给非国有单位使用、接受非国有单位以实物资产偿还债务等，应当进行评估。经各级人民政府及其授权部门批准，对企业整体或者部分资产实行无偿划转；国有独资企业与其下属独资企业（事业单位）之间或者其下属独

资企业（事业单位）之间的合并、资产（产权）划转、置换和转让的，可以不进行资产评估。
本题选项 C 是正确的。

22. 【正确答案】D

【答案解析】从供给角度界定相关商品市场，一般考虑的因素包括：经营者的生产流程和工艺，转产的难易程度，转产需要的时间，转产的额外费用和 risk，转产后所提供商品的市场竞争力，营销渠道等。

23. 【正确答案】D

【答案解析】反倾销与反补贴措施针对的是倾销和补贴这样的不公平贸易行为；而保障措施针对的则是公平贸易条件下的特殊情形。

24. 【正确答案】A

【答案解析】所谓境内个人，是指中国公民和在中华人民共和国境内连续居住满 1 年的外国人，外国驻华外交人员和国际组织驻华代表除外。

二、多项选择题

1. 【正确答案】AD

【答案解析】无民事行为能力人或者限制民事行为能力人对其法定代理人的请求权的诉讼时效期间，自该法定代理终止之日起计算。国家赔偿的诉讼时效，自国家机关及其工作人员行使职权时的行为被依法确认为违法之日起算。

2. 【正确答案】AD

【答案解析】基于法律行为的物权变动需要公示，选项 D 正确；非基于法律行为的物权变动，不经登记或交付即可直接发生效力，选项 A 正确。

3. 【正确答案】ABC

【答案解析】在普通动产情形，如果出卖人就同一标的物订立多重买卖合同，在买卖合同均有效的情况下，买受人均要求实际履行合同的，应当按照以下情形分别处理：（1）先行受领交付的买受人请求确认所有权已经转移的，人民法院应予支持；（2）均未受领交付，先行支付价款的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持；（3）均未受领交付，也未支付价款，依法成立在先合同的买受人请求出卖人履行交付标的物等合同义务的，人民法院应予支持。

4. 【正确答案】ACD

【答案解析】要约是希望和他人订立合同的意思表示。要约邀请是希望他人向自己发出要约的意思表示。寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀

请。选项 B 属于要约。

5. 【正确答案】BCD

【答案解析】合伙人未履行出资义务、因故意或者重大过失给合伙企业造成损失的，属于法定退伙中的除名情形，不属于当然退伙的情形。

6. 【正确答案】AD

【答案解析】普通合伙人以其在合伙企业中的财产份额出质的，须经其他合伙人一致同意。有限合伙人可以将其在有限合伙企业中的财产份额出质，但是合伙协议另有约定的除外。

7. 【正确答案】CD

【答案解析】公司向其他企业投资或者为他人提供担保，依照公司章程的规定，由董事会或者股东会、股东大会决议；公司章程对投资或者担保的总额及单项投资或者担保的数额有限额规定的，不得超过规定的限额。公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，必须经股东会或者股东大会决议。受公司担保的股东或者接受担保的实际控制人支配的股东，不得参加对该担保事项的表决。该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

8. 【正确答案】ABCD

【答案解析】根据规定，上市公司应当在最先发生的以下任一时点，及时履行重大事件的信息披露义务：（1）董事会或者监事会就该重大事件形成决议时（选项 A、B）；（2）有关各方就该重大事件签署意向书或者协议时（选项 C）；（3）董事、监事或者高级管理人员知悉该重大事件发生并报告时（选项 D）。

9. 【正确答案】ABD

【答案解析】债务人自行管理财产和营业事务的，由债务人制作重整计划草案。管理人负责管理财产和营业事务的，由管理人制作重整计划草案，因此 C 选项不正确。

10. 【正确答案】ABD

【答案解析】（1）选项 AB 属于绝对应记载事项；（2）选项 C 属于相对应记载事项；（3）票据金额以中文大写和数码同时记载，两者必须一致，不一致时，票据无效。

11. 【正确答案】AD

【答案解析】收购非国有单位的资产和以非货币财产偿还债务是应当进行评估的情形。因此选项 BC 错误。

12. 【正确答案】AD

【答案解析】根据规定，中华人民共和国境内经济活动中的垄断行为，中华人民共和国境外的垄断行为，对境内市场竞争产生排除、限制影响的适用于《反垄断法》。

13. 【正确答案】CD

【答案解析】根据中国有关法律规定，外方投资者出资的工业产权、专有技术必须符合下列条件之一：能显著改进现有产品的性能、质量，提高生产效率；能显著节约原材料、燃料、动力。

14. 【正确答案】ABCD

【答案解析】外国投资者取得所投资企业的实际控制权，包括下列情形：（1）外国投资者及其关联投资者持有企业股份总额在 50% 以上；（2）数个外国投资者持有企业股份总额合计在 50% 以上；（3）外国投资者及其关联投资者、数个外国投资者持有企业股份总额不超过 50%，但所享有的表决权已足以对股东会或股东大会、董事会的决议产生重大影响；（4）其他导致外国投资者对企业的经营决策、人事、财务、技术等产生重大影响的情形。

三、案例分析题

1. 【正确答案】（1）人民法院认为 A 公司 20 名职工无破产申请权符合规定。根据规定，职工提出破产申请应经职工代表大会或者全体职工会议多数决议通过。本题中，A 公司 20 名职工联名向人民法院提出对 A 公司的破产申请，没有经过职工代表大会或者全体职工会议多数决议通过，所以没有破产申请权。（2 分）

（2）人民法院驳回 A 公司的抗辩异议符合规定。根据规定，债务人以其具有清偿能力或资产超过负债为由提出抗辩异议，但又不能立即清偿债务或与债权人达成和解的，其异议不能成立。本题中，A 公司称其账面资产总额超过负债总额，并未丧失清偿能力，但不能立即清偿 B 银行债务亦不能与 B 银行达成和解，所以异议不成立。（2 分）

（3）C 公司向 A 公司财务人员交付 20 万元货款的行为不产生债务清偿的效果。根据规定，人民法院受理破产申请后，债务人的债务人或者财产持有人应当向管理人清偿债务或者交付财产，如其故意违反法律规定向债务人清偿债务或者交付财产，使债权人受到损失的，不免除其清偿债务或者交付财产的义务。本题中，C 公司经理在得知 A 公司进入破产程序后直接将货款交付 A 公司财务人员，使其他债权人受到损失，所以此行为不产生债务清偿的效果。（2 分）

（4）A 公司向 D 公司的清偿行为不应当认定为无效。根据规定，人民法院受理破产申请后，债务人对个别债权人的债务清偿无效；但是，债务人以其财产向债权人提供物权担保的，其在担保物市场价值内向债权人所作的债务清偿，不受上述规定限制。本题中，A 公司未经管理人同意，擅自向债权人 D 公司清偿在担保物市场价值内的 10 万元债务有效。（2 分）

分)

(5) A 公司破产申请受理前人民法院对其部分财产所采取的保全措施应当解除, 强制执行程序应当中止。根据规定, 人民法院受理破产申请后, 有关债务人财产的保全措施应当解除, 执行程序应当中止。(2 分)

2. 【正确答案】(1) 丁公司取得票据权利。根据规定, 以欺诈、偷盗或者胁迫等手段取得票据的, 或者明知有前列情形, 出于恶意取得票据的, 不得享有票据权利。处分权人处分他人之票据权利, 受让人依照票据法所规定的票据转让方式取得票据, 并且善意且无重大过失, 则可以取得票据权利。因此本题中尽管丙是恶意的不享有票据权利, 但是丁是善意第三人可以基于善意取得制度取得票据权利。(2.5 分)

Company Ding obtain the right of the bill. According to the provisions, a person who acquires a negotiable instrument by means of fraud, theft, or coercion, or, with knowledge of the aforementioned situations, acquires the instrument out of ill intentions shall have no right thereon. Where the disposition has the right to dispose of the bill, the transferee obtains the instrument in accordance with process if the bill transfer prescribed by the Negotiable Instrument Law, and has good or no gross negligence. Therefore, although C does not enjoy the right of the bill in a malicious manner, but Ding is a bona fide third person who can obtain the right to the bill according to Bona Fide Acquisition System.

(2) 乙公司无需向丁公司承担票据责任。根据规定, 票据伪造的被伪造人, 不承担票据责任。因此本题中被伪造人乙公司不承担票据责任。(2.5 分)

Company Yi does not need to assume the responsibility of the bill for the Company Ding. According to the provisions, the counterfeited person with the forging bill does not bear the responsibility of the bill. Therefore, the forged company B does not bear the responsibility of the bill in this question.

(3) 郑某应当向丁公司承担票据责任。根据规定: 保证人对合法取得汇票的持票人所享有的汇票权利, 承担保证责任。但是, 被保证人的债务因汇票记载事项欠缺而无效的除外。题目中, 被保证人的债务是因为签章伪造而无效, 这是实质要件欠缺, 并非形式要件欠缺, 因此保证人(郑某)仍应对票据权利人(丁公司)承担票据保证责任。(2.5 分)

Mr. Zheng should bear the responsibility for the Company Ding. According to the provisions, a guarantor shall undertake the liability of guaranty for the right to the draft enjoyed by the

olderwho has acquired the draft according to law, except cases when the debt guaranteed has become invalid due to inadequate recording in the draft. In this question, the guarantor of the debt is invalid because of the forged signature, which is the lack of substantive elements, not the lack of form elements. Therefore, the guarantor (Mr. Zheng) still bears the bill to ensure responsibility to the right holder (Company Ding).

(4) 孙某不应当向丁公司承担票据责任。根据规定, 伪造人并未以自己名义在票据上签章, 不承担票据责任, 但是可能要承担刑事责任、行政法律责任或者民法上的赔偿责任。本题中伪造人孙某没有以自己的名义在票据上签章, 因此不应当向丁公司承担票据责任。

(2.5 分)

Mr. Sun should not bear the responsibility to the Company Ding. According to the provisions, the forger, who did not endorse the instrument in his own name, does not bear the responsibility of the bill but shall be investigated for criminal liability, administrative liability or civil liability. In this question, the forger Mr. Sun did not sign the bill in his own name, so he should not bear the responsibility of the company to the Company Ding. (5 points)

3. 【正确答案】(1) 甲公司与 B 公司达成股权转让协议后应该履行报告和公告的义务。根据规定, 通过协议转让方式, 投资者及其一致行动人在一个上市公司中拥有权益的股份拟达到或者超过一个上市公司已发行股份的 5% 时, 应当在该事实发生之日起 3 日内编制权益变动报告书, 向中国证监会、证券交易所提交书面报告通知该上市公司, 并予公告。本题中, 甲公司通过协议方式收购 A 公司股份超过了 5%, 此时应依照规定在协议达成之日起 3 日内履行权益披露义务。(3 分)

【点评】本问是针对“持股权益披露”。在教材这部分内容中, 没有区分“协议购买”与“其他方式购买”的期限区别, 即首次达到 5%, 都是事实发生之日起 3 日内报告公告, 并且这 3 日内不得再买卖该上市公司股票; 之后每增减 5%, 也都是事实发生之日起 3 日内报告公告, 并且在报告期限内和作出报告、公告后 2 日内, 不得再买卖该上市公司股票。

(2) 不需要再公告。根据规定, 收购人在收购报告书公告后 30 日内仍未完成相关股份过户手续的, 应当立即作出公告, 说明理由; 在未完成相关股份过户期间, 应当每隔 30 日公告相关股份过户办理进展情况, 本题中甲公司和 B 公司在收购报告书公告后第 20 天完成股权过户登记手续, 所以无需再公告。(3 分)

【点评】本问是针对协议收购的程序, 属于记忆性内容, 对于里面的时间规定要清楚。

(3) 甲公司决定对 A 公司董事会进行改选不符合规定。按照协议收购的过渡期安排,收购人不得通过控股股东提议改选上市公司董事会,确有充分理由改选董事会的,来自收购人的董事不得超过董事会成员的 1/3。本题中,甲公司欲改选 A 公司董事会的全部成员的做法是不符合规定的。(3 分)

【点评】本问是针对协议收购“过渡期”的规定。过渡期是指自签订收购协议至相关股份完成过户的期间。注意收购人在过渡期内不得实施的行为。

(4) 构成借壳上市。根据规定,自控制权发生变更之日起 60 个月(五年)内,上市公司向收购人及其关联人购买资产,该购买资产的资产总额、营业收入、净利润、资产净额达到上市公司控制权发生变更的前一个会计年度经审计的相关数据金额的 100%以上时,构成重大资产重组的借壳上市情形。本题中,由于 A 公司购买被投资企业 C 公司的股权导致其 100%持有,取得了控制权,按照交易金额 53500 万元进行比较,均超过了 A 公司 2012 年底的资产总额(41000)、资产净额(11000)、净利润(-6500)和营业收入(21000),因此构成借壳上市。(3 分)

(5) A 公司召开董事会讨论该事项的通过方式正确。根据规定,上市公司董事与董事会会议决议事项所涉及的企业有关联关系的,不得对该项决议行使表决权,也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的无关联关系董事出席即可举行,董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。本题中,董事会表决时关联董事均已经回避,并且该事项经过了出席会议的全体无关联关系的董事过半数通过(7 人的过半数,即大于等于 4 人),是合法的。(2 分)

【点评】本问是针对“上市公司关联董事表决权排除制度”,这里需要注意关联董事回避表决,而且出席人数与通过人数都是“全体无关联董事”的“过半数”。

(6) ①该重大资产重组事项在股东大会通过网络投票方式表决是合法的。根据规定,上市公司就重大资产重组事宜召开股东大会,应当以现场会议形式召开,并应当提供网络投票或者其他合法方式为股东参加股东大会提供便利。②持有 34%股份的股东赞成,可以通过该决议,根据规定,上市公司股东大会就重大资产重组事项作出决议,必须经出席会议的股东所持表决权的 2/3 以上通过。本案例中,亲自出席会议的股东和代理出席会议的股东所持表决权共 50%,特别决议通过的比例是其 2/3 ($50\% \times 2/3 = 33.33\%$) 以上,而实际表决时有持 34% ($4\% + 30\%$) 股份的股东投了赞成票,高于该法定比例,因此该决议事项可以通过。(3 分)

【点评】本问是针对上市公司重大资产重组行为的公司决议,这里是重大事件,也是股东大

会的特别决议事项。

4. 【正确答案】（1）张某要求办理预告登记手续符合法律规定。根据规定，当事人签订买卖房屋或者其他不动产物权的协议，为保障将来实现物权，按照约定可以向登记机构申请预告登记。（1分）

（2）如果张某在租赁期间将房屋变卖，买受人不可以要求赵某提前解除租赁合同。根据规定，租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

（3）如果张某在租赁期间将房屋变卖，承租人赵某可以要求以同等条件优先购买。根据规定，出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。（1分）

（4）李某代表C企业签订商品房预售合同不符合法律规定。根据规定，有限合伙人不得执行合伙事务，不得对外代表有限合伙企业。（1分）

（5）李某以预售的房屋作为合伙企业的出资不符合法律规定。（1分）根据规定，合伙人以非货币财产出资的，依照法律、行政法规的规定，需要办理财产权转移手续的，应当依法办理。预售的房屋未经登记，不生物权效力，不能办理财产权转移手续。（1分）

（6）李某要求A公司按全部房款双倍赔偿不符合法律规定。（1分）根据规定，商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人，买受人可以在解除合同并赔偿损失的前提下，还可以要求出卖人承担不超过已付房款一倍的惩罚性赔偿金。（1分）

（7）王某准备再设立另一家一人有限公司不符合法律规定。（1分）根据规定，一个自然人只能投资设立一个一人有限责任公司，禁止其设立多个一人有限责任公司，而且该一人有限责任公司不能投资设立新的一人有限责任公司。（1分）

（8）王某拒绝承担债务的理由不符合法律规定。（1分）根据规定，一人有限责任公司的股东不能证明公司财产独立于股东自己财产的，应当对公司债务承担连带责任。（滥用公司法人人格，以公司财产为个人购买房屋）（1分）

（9）A公司否认违约的理由不符合法律规定。（1分）根据规定，商品房的销售广告就商品房开发规划范围内的房屋及相关设施所作的说明和允诺具体确定，并对合同的订立以及房屋价格的确定有重大影响的，视为要约。该内容即使未订入合同，仍属于合同的组成部分，当事人违反这些内容的，承担违约责任。（广告详细描述了即将建设的休闲场所，并宣称某市级重点小学将进驻小区。）（1分）

（10）如果A公司逾期不支付一期工程款，建设单位的对应措施符合法律规定。（1分）

根据规定，发包人未按照约定支付价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付价款。发包人逾期不支付的，除按照建设工程的性质不宜折价、拍卖的以外，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。（1分）

（11）建设单位关于已经销售的房屋会连同一起拍卖的说法不符合法律规定。根据规定，消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人。（2分）

查看更多注会考试政策，请进入[中华会计网校注册会计师考试栏目进行查看>>](#)



会计网校
chinaacc.com

扫码获得更多注会备考干货

