

必看考点一: 法律事实

- ▶来源:第一章
- ▶招牌技能(出题角度): 原文直接考核
- ▶通关秘钥:准确区分法律事件、法律行为和事实行为

法律事件、法律行为和事实行为的判断

要点		具体规定	Oll
区分析	示准	按照是否以"当事人的意志"为转移作标准,可以将法律	
	Se Pillio	事实划分为法律事件、法律行为和事实行为	
法律事件	特征	不以当事人的主观意志为转移,引起法律关系发生、变更、	
11	110	消灭	
	绝对事件	地震、洪水、台风、森林大火等自然灾害、生老病死、意	
		外事故等	
	相对事件	革命、战争、重大政策的改变等,这些虽属人的行为引起,	
		但不以当事人的意志为转移	
法律行为	特征	法律关系主体通过"意思表示"设立、变更、终止法律关	1/2
		系的行为,例如签订合同、行政许可等	WAY.
事实行为	特征	与法律关系主体的意思表示无关,由法律直接规定法律后	Ass oll
	, A	果的行为。	1.00
		(七个记忆点)民事法律关系中常见的事实行为,包括不	2300
	17.	限于: ①无因管理行为; ②正当防卫行为; ③紧急避险行	Vo.
18	100	为, ④侵权行为, ⑤违约行为, ⑥遗失物的拾得行为, ⑦	
	, Will,	埋藏物的发现行为	

	Ma	法律行为		
L	分类标准	分类内容	代表行为	
	行为是否合法	合法行为与违法行为		
	行为的表现形式	积极行为与消极行为		
	取得权利是否需要支付对价	有偿行为	买卖、租赁	
	以待仪 型定百而安义刊 20 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70 70	无偿行为	无偿保管、赠与等	
	作出意思表示的主体数量	单方行为	遗嘱、行政命令	
	17 山总芯农小的主体效重	多方行为	r Ass	
	行为是否需要特定形式或实质要	要式行为与非要式行		
	件	为	17 030	
	主体实际参与行为的状态	自主行为与代理行为	Se villo	
	必看考点二: 法律责任		The state of the s	
	▶来源:第一章		· only	
▶招牌技能(出题角度): 原文直接考核				

- ▶来源:第一章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核
- ▶通关秘钥:准确区分民事责任、行政责任和刑事责任

民事责任	停止侵害, 持	非除妨碍,消除危险,返还财产,恢复原状,修理、重作、更换,
	继续履行,则	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
たまれ 生まれ	行政处罚	警告、通报批评;罚款;没收违法所得、没收非法财物;暂扣许
行政责任	1 以处订	可证件、降低资质等级、吊销许可证件;限制开展生产经营活动、

2024 年初级会计职称考试辅导

经济法基础



		责令停产停业、责令关闭、限制从业;行政拘留
	行政处分	警告、记过、记大过、降级、撤职、开除
刑事责任	主刑	管制,拘役,有期徒刑,无期徒刑,死刑
川争贝住	附加刑	罚金,剥夺政治权利,没收财产,驱逐出境
	14:	COU.
必看考点三:	会计档案管理	
▶来源:第二	章 7	TEN CC.
▶招牌技能	(出题角度):	原文直接考核+不定项考核
▶通关秘钥:	准确记忆会计	· 档案保管期限,掌握销毁程序相关内容
保管期限(最低要	空期 人计年度处了巨第一工和質

- ▶来源:第二章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:准确记忆会计档案保管期限,掌握销毁程序相关内容

保管期限(最低要求)		永久、定期;会计年度终了后第一天起算
		"档案机构"编制销毁清册,"单位负责人、管理机构负责人(档案
	程序	+会计)、管理机构经办人(档案+会计)"销毁"前"在销毁清册
销毁	/注/丁*	上"签署意见"→由档案机构+会计机构(信息系统管理机构)共同
拐双		派员监销→销毁后"监销人"在会计档案销毁清册上"签名或盖章"
	不得销毁	1. 保管期满但未结清的债权债务原始凭证; 2. 涉及其他未了事项的原
	小特钥以	始凭证
	4	原单位存续:存续方保管,其他方可查阅复制与其业务相关的会计档
	分立	案
特殊情	7, 2	原单位解散: 经各方协商后由其中一方代管或按照国家档案管理的有
况	I W	关规定处置,各方可以查阅、复制
	Δ¥	原各单位存续: 由原各单位保管
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		原各单位解散或者一方存续其他方解散: 由合并后的单位统一保管
单位之间交接		交接完毕后, 交接双方经办人和监督人应当在移交清册上签名或盖章

必看考点四: 会计岗位设置

- ▶来源:第二章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:准确把握需要回避的单位和需要回避的对应的人员

会计岗位	岗位	"内部审计"	"总会计师"	"档案机构内"	的会计档案管理均非会计岗位	
	设置	按需设岗	可以"一人- 轮换	一岗、一人多岗	或者一岗多人",有计划地进行	
12/177	要求	内部牵制	出纳不得兼任	E稽核、会计档	案保管和收入、支出、费用、债	
		内部车前	权债务账目的	的登记工作	E. CC.	
	1. 国家	机关、国有企业	L、事业单位(£用会计人员应	当实行回避制度	
	2. 单位	领导人的直系系	훉属不得担任 2	本单位的会计机	构负责人、会计主管人员	
同油	3. 会计机构负责人、会计主管人员的直系亲属不得在本单位会计机构中担任出纳工					
回避	作				My	
	4. 需要	4. 需要回避的直系亲属: 夫妻关系、直系血亲关系、3 代以内旁系血亲以及姻亲关				
	系					

必看考点五:银行汇票、支票

- ▶来源:第三章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+不定项考核+案例考核
- ▶通关秘钥:准确区分各个票据的适用范围、出票、付款等具体规定



	~~~	ZOTAE PH
		申请人、收款人一方为单位,不得申请"现金"银行汇票
银行汇	出票	表明"银行汇票"的字样,无条件支付的"承诺",出票金额,付款人
票(单	山水	名称,收款人名称,出票日期,出票人签章
位、个人		本票无"付款人名称",支票无"收款人名称"
均可使	   实际结	(1)未填明实际结算金额和多余金额或者实际结算金额超过出票金额,
用)	算金额	银行不予受理,该汇票不得背书转让
7117	升业加	(2) 更改实际结算金额的银行汇票无效
	退款	退款缺少解讫通知的,应于"提示付款期满1个月后"办理
Y	适用	单位、个人,使用支票影像交换系统实现全国通用
	种类	现金支票、转账支票、普通支票(划线支票)
		授权补记事项: 1. 金额; 2. 收款人名称
		未补记前不得背书转让和提示付款,出票人可以记载自己为收款人
	出票	签发要求: 支票的出票人签发支票的金额不得超过"付款时"在付款人
支票		处实有的金额,禁止签发空头支票、不得签发与其预留本名的签名式样
20,71		或者印鉴不符的支票。(中国人民银行处以票面金额 5%但不低于 1 000
		元的罚款;持票人有权要求出票人赔偿支票金额2%的赔偿金,屡次签
		发空头支票的,银行有权停止为其办理支票或全部支付结算业务)
		支票的持票人超过提示付款期限提示付款的,出票人的开户银行不予受
	付款	理,付款人不予付款。持票人丧失对前手的追索权,但出票人仍应当承
	1/2	担付款责任
必看考点を		<b>新业</b> 汇票
▶来源:第	' ()'	III.
▶招牌技能	比(出题角	J度): 原文直接考核+不定项考核+案例考核

- ▶来源:第三章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+不定项考核+案例考核
- ▶通关秘钥: 纸质商业汇票分块儿(出票、承兑、贴现等)掌握记忆

	出票	七项必须记	载事项,	(电子比纸质汇票多了"票据到期日"、"出票		
	山示	人名称")	人名称")			
			时间	不晚于业务办理次一工作日		
	   承兑	办理信息	办理人	承兑人(银承票据)或者承兑人开户银行(商		
	<b>承元</b>	登记	分连八	承票据)		
		(S)	注意: 至	登记信息与纸质信息不一致以纸质信息为准		
		条件	票据未到	到期;未记载不得转让;持票人非个人;真实交		
纸质商		赤竹	易	**		
业汇票	I SK	签章	贴出时	贴出人签章		
(个人			赎回时	原贴入人签章		
不能使	贴现	1.	贴现利息	息=票面金额×日贴现率×贴现期		
用)		计算	贴现期:	贴现日至汇票到期前1日;承兑人在异地的,		
			另加3チ	天的划款日期		
		申请人	办理贴现	见无须提供基 <mark>础关系</mark> 证明,如发票、合同等		
			查询承兑	名电子登记信 <mark>息(与纸质信息不一致则不予办理)</mark>		
		   贴现人	纸票记载	我"已电子登记权属",信息锁定,后续业务通		
		火口シロノく	过电子册	<b> ジ式办理</b>		
			贴现人例	R 管纸质商业汇票		
	保证增信	保证增信	必须为商	<b>新业银行</b>		

#### 2024年初级会计职称考试辅导

	正保会计网校
	www.chinaacc.com

	行(贴现	保存纸票
	人选择)	偿付责任先于贴现人
	发起人	票据保管人(贴现人或保证增信行)
	发起对象	承兑人或者承兑人开户银行
付款确认	确认方式	实物或者影像 (效力等同)
	确认时间	3个工作日内
K.V.	纸票保管	实物确认后由"发起对象"保管
票据到期	偿付顺序	承兑人→保证增信行→贴现人

	│ 票据到期 │ 偿付顺序 │ 承兑人→保证增信行→贴现人						
必看	必看考点七: 票据期限总结						
》来	▶来源: 第三章						
▶招	牌技能(出	题角度):直	接考核+不定项考	核+案例考核			
▶通	关秘钥: 可	以以商业汇票	为特例进行单独记	忆,剩余票据期限一起掌握			
	票据和	h <i>*</i> ⊀	   提示承兑期限	提示付款期限	票据权利时		
	<b>示</b> 加作	『天	近外承元朔陇	及小竹水外外	效		
	银行	<b>丁</b> 汇票	无需承兑	出票日起1个月	出票日起2年		
		定日付款	   到期日前提示承		(42)		
汇		出票后定			3/1/1		
票	商业汇票	期付款		到期日起 10 日	到期日起2年		
	1-	见票后定	出票日起1个月		(30		
	.0.12	期付款			CUII		
	本票	E VIII.	无需承兑	出票日起2个月	出票日起2年		
	1/1/1/1	0.			出票日起6个		
支票			无需承兑 	出票日起 10 日	月		
追索权					6 个月		
再追索权					3个月		

必看考点八:银行卡

- ▶来源:第三章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+案例考核+不定项考核
- ▶通关秘钥: 重点关注贷记卡的使用规定

分类	1. 是否透支: 信用卡(贷记卡、准贷记卡)和借记卡(转账卡、专用卡、储值卡);
刀矢	2. 币种: 人民币卡、外币卡
申领	1. 本人使用,不得出租和转借;
注销	2. 个人贷记卡的申请年龄: 年满 18 周岁;
丧失	3. 持卡人在还清全部交易款项、透支本息和费用后可申请销户。
交易	1. ATM 提现:信用卡每卡每日累计不得超过人民币1万元,借记卡不得超过2万元
基本	人民币;
规定	2. 储值卡的面值或卡内币值不得超过 1 000 元人民币;
从足	3. 贷记卡持卡人非现金交易可享受免息还款期和 <mark>最低还款额待遇</mark> (两者享其一)
计息	发卡机构对向持卡人收取违约金和年费、取现手续费、货币兑换费等服务费用不得
收费	计收利息

必看考点九: 增值税征税范围

▶来源: 第四章



- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+不定项考核(偶尔)
- ▶通关秘钥:注意细节,掌握"购进"的货物"对外"视同销售,"非境内"不征税

		1. 委托代销货物; 2. 销售代销货物; 3. 异地(非同一县市)移送; 4. "自
视	视り货物	产、委托加工"的货物用于"非生产性支出"无论"对内、对外"均视同
同	页彻 	销售; 5. "购进"的货物用于"非生产性支出"只有"对外"才视同销售
销		对内行为:集体福利、个人消费;对外行为:投资、分配股利、无偿赠送
售	UI &	"无偿"提供服务、转让无形资产或者不动产,用于"公益事业"或者以
	服务	"社会公众"为对象的除外
	北奴世	1. 单位聘用的员工为本单位提供取得工资的服务; 2. 单位为聘用的员工提
不	非经营	供服务; 3. "满足条件"的政府性基金或者行政事业性收费
征	非境内	必须同时满足"提供方在境外"并"完全在境外使用"两个条件
收		1. 存款利息; 2. 被保险人获得的保险赔付; 3. 代收的住宅专项维修资金;
增		4. 资产重组; 5. 无偿向公益事业提供铁路、航空运输服务; 6. 财政补贴收
值	其他	入(与其销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产的收入或者数量直接
税		挂钩的,应按规定计税;取得的其他情形的财政补贴收入,不属于应税收
		入,不征税)

必看考点十:增值税销项税额

- ▶来源: 第四章
- ▶招牌技能(出题角度): 原文直接考核+计算考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:注意含税金额的换算、折扣销售金额是否注明在同一张发票等细节性的掌握

	, ~	131.7CV    170.312		
	销售额	全部价款+	价外费用(含增值税)	
	价税分离	不含税销售额=含税销售额÷(1+适用税率)		
		W.	1. 组成计税价格=成本×(1+成本利润率)	
1	M	视同销售	2. 组成计税价格=成本×(1+成本 <mark>利润率)÷</mark> (1-消费税税率)	
	组成计税		【注意】先看是否存在同类产品"平均"售价,不能直接组价	
/	价格		不区分一般纳税人和小规模纳税人,一律使用适用税率	
		进口	1. 组成计税价格=关税完税价格+关税	
			2. 组成计税价格=(关税完税价格+关税)÷(1-消费税税率)	
		包装物押	"白酒和其他酒"在取得时作为价外费用;其他产品在逾期时作	
		金	为价外费用	
		折扣销售	同一张发票注明,按折扣后金额计算	
	特殊	以旧换新	一般产品 按"新货物"的销售价格	
			金银首饰 按"实际收取"的价款	
		金融商品	销售额=(卖出价-买入价)÷(1+6%)上期交易额为"负差",	
	*	转让	应减除,年末时出现负差,不得结转	
必看考点十一:增值税进项税额				
	▶来源: 第四章			
	s the the Lt Ale	/ .1. HZ A		

- ▶来源: 第四章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+计算考核+不定项考核
- ▶通关秘钥: 重点把握如何计算抵扣、如何判断是否为不得抵扣的情形

准予	凭票抵扣	增值税"专用"发票(机动车销售统一发票)、进口增值税"专用"缴款书、扣缴义务人取得的税收缴款凭证
抵扣	计算 抵扣 农产品	取得9%税率的增值税"专用"发票、进口增值税"专用"缴款书:



的增值税"专用"发票、农产品收购或销售发票
13%税率的货物:准予抵扣的进项税额=买价×10%
9%税率的货物或6%税率的服务:准予抵扣的进项税
<u>/-</u>
通发票: 凭票抵扣
单: (票价+燃油附加费)÷(1+9%)×9%
: 票面金额÷ (1+9%) ×9%
船票:票面金额÷ (1+3%) ×3%

不得 抵扣 1. 用于简易计税方法计税项目、免征增值税项目、集体福利或个人消费的购进货物、 劳务、服务、无形资产和不动产;

- 【注意】其中涉及的固定资产、无形资产、不动产仅指专用于上述项目(不包括其 他权益性无形资产)
- 2. 管理不善以及被执法部门依法没收、销毁、拆除造成的"非正常损失";
- 3. 购进的贷款服务、餐饮服务、居民日常服务和娱乐服务,购进的住宿服务符合规 定可以扣除 * ANIXA

必看考点十二: 消费税应纳税额计算

- ▶来源:第四章
- ▶招牌技能(出题角度):直接考核+计算考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:掌握组成计税价格的公式计算、已纳消费税的扣除范围

从价定率	销售额=全部价款+价外费用			
从量定额	销售数量×单位税额			
复合计征	卷烟和白酒,一定要计算从量定额部分的消费税			
	通过自设"非"			
11/	独立核算门市	按"门市部"对外销售额或数量征税		
特殊情况	部销售			
	"换、抵、投"	按最高销售价格		
	包装物押金	啤酒、黄酒定额征收,不适用价外费用规定		
组成计税	自产自用及进口	的组价与增值税相同		
组成 I 税     价格	委托加工	组成计税价格=(材料成本+加工费)÷(1-比例税率),先		
עו אדו		找"受托方"同类消费品的销售价格,不能直接组价		
	扣除条件	1. 必须用于"连续生产应税消费品"; 2. 按"当期生产领用数		
己纳消费		量"扣除; 3. 纳税环节不同不得扣除		
税的扣除	扣除范围	酒、小汽车、摩托车、游艇、高档手表、雪茄烟、涂料、电池、		
	1日以及6日日	溶剂油无扣除		

必看考点	点十三: 企业所	得税税前扣除	项目	
▶来源:	第五章		III M.S	
▶招牌技能(出题角度): 原文直接考核+计算考核+不定项考核				
▶通关秘钥:不需要记忆费用部分具体的扣除比例,考试会给出				
成本		企业销售商品	品、提供劳务、转让 <mark>无形资产、固定资产的成本</mark>	
	三项经费	职工福利费、工会经费、职工教育经费(超过部分,准予在以后纳		
费用	二ሣ经贯	税年度"结转"扣除)		
	公益性捐赠	限额扣除	不超过"年度利润总额"12%的部分准予扣除,超过	
		PK 6次7日	部分,准予结转以后"3年"扣除	



ZEDITAZENII				
全额扣除 用于"目标脱贫地区的扶贫"公益性捐赠支出,准予 "据实扣除"				
业务招待费 按照发生额的 60%扣除,但最高不得超过当年销售(营业)收入的 5‰				
不超过当年销售(营业)收入15%的部分准予扣除 【注意】超过部分,准予结转以后纳税年度扣除;考试中"广告费"				
广告和业务 "业务宣传费"金额分别给出的,必须合并计算扣除限额;"化妆 宣传费 品制造或销售、医药制造和饮料制造(不含酒类制造)企业"的扣				
除标准为"30%"; "烟草企业"的烟草广告费和业务宣传费支出 "不得扣除"				
利息 非金融企业与金融企业借款				
非金融企业与"非金融企业"借款 不得扣除 "准予抵扣的"增值税、企业所得税				
税金 准予扣除 其他税金				
1. 准予扣除的损失=损失的存货成本+不能抵增值税税额-责任人赔偿-保险赔				
损失 款, 2. 企业已经作为损失处理的资产,在以后纳税年度又全部收回或部分收回时,				
应当计入当期收入				
必看考点十四:企业所得税不征税收入、免税收入				
▶来源:第五章				
▶招牌技能(出题角度): 原文直接考核+计算题涉及+不定项考核				
▶通关秘钥:通过不征税收入和免税收入的本质加以区分掌握,需要准确记忆对应的情形				

- ▶来源: 第五章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+计算题涉及+不定项考核
- ▶通关秘钥:通过不征税收入和免税收入的本质加以区分掌握,需要准确记忆对应的情形

不征税		1. 财政拨款; 2. 依法应纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金
	小 征 祝 收入	【注意】不征税收入用于支出所形成的费用或财产,不得扣除或计算折旧、摊销
/	4XX	扣除
	免 税 收	1. 国债利息收入(不包括国债转让收入); 2. 符合条件企业之间的股息、红利收
	入	入; 3. 符合条件的非营利组织的收入; 4. 基础研究资金收入

必看考点十五:企业所得税应纳税额的计算

- ▶来源:第五章
- ▶招牌技能(出题角度): 计算考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:注意掌握公式的计算、如何判断纳税调整,准确区分不征税收入、免税收入等

	应纳税额=应纳税所得额×适用税率ー减免税额ー抵免税额				
基本公式	直接法: 应纳税所得额=收入总额-不征税收入-免税收入-各项扣除-以前				
<b>基</b> 华公式	年度亏损				
	间接法: 应纳税所得额=会计利润+纳税调整增加金额-纳税调整减少金额				
	会计准则	税法	纳税调整	举例	
纳税调整	允许扣除	不得扣除	调增	税收滞纳金等	
	不得扣除	允许扣除	调减	产品对外捐赠	

必看考点十六:个人所得税综合所得

- ▶来源:第五章
- ▶招牌技能(出题角度):直接考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:通过本质准确掌握区分各项所得

工资、薪	1. 个人因任职或受雇取得工资、薪金、奖金、年终加薪、劳动分红、津贴、补
金所得	贴以及与任职或者受雇有关的其他所得(本质:任职受雇); 2.不征税: 独生

#### 2024 年初级会计职称考试辅导



	子女补贴、执行公务员工资制度未纳入基本工资总额的补贴、津贴差额和家属
	成员的副食补贴、托儿补助费、差旅费津贴、误餐补助
劳务报酬	1. 个人兼职收入; 2. 律师以个人名义再聘请其他人员为其工作而支付的报酬。
所得	(本质: 非任职受雇)
稿酬所得	1. 稿酬一定要"出版发表"; 2. 包括作者去世后, 财产继承人取得的遗作稿酬;
何即別1号	3. 作品包括文学作品、书画作品、摄影作品,以及其他作品
	1. 个人提供专利权、商标权、著作权、非专利技术及其他特许权的使用权取得
特许权使	的所得; 2. 包括作者将自己的文字作品手稿原件或复印件公开拍卖(竞价)取
用费所得	得的所得、个人取得专利赔偿所得和剧本作者从电影、电视剧的制作单位取得
The second	的剧本使用费
必看考点十	一七: 个人所得税税收优惠
▶来源:第	五章

- ▶来源:第五章
- ▶招牌技能(出题角度):直接考核+不定项考核
- ▶通关秘钥: 准确掌握上市公司股票股息优惠政策、注意奖金的级别(比如:省级以上)

	持股>1年	免征
上市公司	1个月<持股≤1年	減半征
股票股息	限售股解禁前	<b>炒</b> 以十1に
	期限≤1 个月	全额征
	个人转让自用"5年以上"并且是家庭"唯一	一""生活用房"取得的所得
新名尔比。	储蓄存款利息	A Willow
暂免征收	彩票一次中奖收入"在1万元以下"	The anich
	发票奖金所得"不超过800元"	· Mu
	国债及国家发行的金融债券利息; 保险赔款;	福利费、抚恤金、救济金;按规
免税	定标准取得的拆迁补偿款;省级人民政府、	国务 <mark>院部委和中国人民解放军军以</mark>
允7元	上单位,以及外国组织、国际组织颁发的科学	学、教育、技术、文化、卫生、体
	育、环境保护等方面的奖金;军人的转业费、	、复员费、退役金

## 必看考点十八: 契税

- ▶来源:第六章
- ▶招牌技能(出题角度): 原文直接考核+计算考核
- ▶通关秘钥: 重点掌握纳税人为"承受方"、房屋互换应纳税额计算、税收优惠

纳税人	"承受"方					
征税范围	3. 房屋买卖、 【提示】 1. 以作价投资 应当征收契利 2. 因共有不到 3. 人民法院、	双转让(包括出售、原赠与、互换。 跨(入股)、偿还债金 税。 动产份额变化、共有之	务、划转、奖励等方式转移土地、房屋权属的, 人增加或者减少、承受方应当缴纳契税。 去律文书或者监察机关出具的监察文书等因素,			
   应纳税	应纳税额=证	†税价格×税率				
额计算	   计税价格	买卖	成交价格			
1次月子	11 176 JJ 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	赠与	核定价格			



		由税务机关参照土地使用权出售、房屋买卖的
		市场价格依法核定。此外还可以采用房地产价
	<i>7</i> /=	格评估等方法合理确定
	A THE	价格差额
	互换	互换价格不相等,由"多交付货币"的一方缴
	IZV CC.	纳契税; 互换价格相等, 免征契税
	1. 国家机关、事业单位、社会团体	4、军事单位承受土地、房屋权属,用于办公、
税收优	教学、医疗、科研和军事设施; 2.	非营利性的学校、医疗机构、社会福利机构承
悪	受土地、房屋权属用于办公、教学	之、医疗、科研、养老、救助; 3. 承受荒山、荒
悉	地、荒滩土地使用权用于农、林、	牧、渔业生产; 4. 婚姻关系存续期间夫妻之间
	变更土地、房屋权属; 5. 法定继承	《人通过继承承受土地、房屋权属

#### 必看考点十九:房产税

- ▶来源:第六章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+计算考核
- ▶通关秘钥:注意个人出租住房、向个人出租住房的应纳税额计算、征税范围不包括农村

	1. 城市、县城、建制镇	真和工矿区的房屋, "不包括农村"	
\ <del>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</del>	2. 独立于房屋之外的建	<b>建筑物</b> ,如围墙、烟囱、水塔、菜窖、	室外游泳池等不属于房
征税 范围	产税的征税范围		
松田	3. 房地产开发企业建	出售前未使用或出租、出借	不征收房产税
	造的商品房	出售前已使用或出租、出借	征收房产税
	从价计征	全年应纳税额=应税房产原值×(1	一扣除比例)×1.2%
	从租计征	全年应纳税额=租金收入×12%	"WA
>	"My	个人出租住房(不区分出租后用	1,
应纳	   税收优惠	途)	减按 4%税率征收
税额	祝収ル恙	单位向"个人、专业化规模化住房	19风1女 4 /0 1冗 华 1 1 1 1 1 1
计算		租赁企业"出租住房	
リチ	【房产原值】1. 不减除	折旧; 2. 凡以房屋为载体, 不可随意	移动的附属设备和配套
	设施,如给排水、采暖	· 受、消防、中央空调、电气及智能化楼	宇设备等,无论在会计

核算中是否单独记账与核算,都应计入房产原值; 3. 改建、扩建的,要相应增加房

- ▶来源:第六章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+计算考核
- ▶通关秘钥: 注意征税范围的确定和应纳税额的计算

屋的原值							
必看考	必看考点二十: 土地增值税						
▶来源	: 第六章	ZV CC.	$CO_{III}$				
▶招牌	技能(出题角度)	):原文直接考核+计算考核					
▶通关	秘钥:注意征税	范围的确定和应纳税额的计算					
	税法要素	具体规定					
DI	M.	转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物并取得收入的单位					
1	纳税人	和个人					
征税	属于征税范围	土地使用权转让、转让建筑物和土地附着物产权等					
范围	非征税范围	房地产出租、房地产代建、房地产重新评估增值等					
税率		土地增值税实行四级超率累进税率					



4- \\ \\ \-\ \		增值额=转让房地产取得的收入(不含税)一扣除项目金额
	计税公式	土地增值税=增值额×税率-扣除项目金额×速算扣除系数
	普通标准住宅	增值额未超过扣除项目金额 20%, 予以免税; 超过 20%, 应按
税收	百世你任任七	全部增值额缴纳土地增值税
优级	AVIT	因城市实施规划、国家建设的需要而被政府批准征收的房产或收
/ / / / / / / / / / / / / / / / / / /	免征	回的土地使用权,免征土地增值税
	个人转让住房	对个人"转让住房"暂免征收土地增值税

必看考点二十一: 税收保全和强制执行措施

- ▶来源:第七章
- ▶招牌技能(出题角度): 原文直接考核
- ▶通关秘钥:准确区别两者之间的具体措施和适用情形

措施	适用情形	具体措施
税收保全	税务机关认为有逃避纳税义务行为的纳税 人具有税法规定的情形,责令其提供纳税 担保而纳税人不能提供纳税担保的	1. 书面通知纳税人的开户银行或者其他金融机构冻结纳税人的金额相当于应纳税款的存款; 2. 扣押、查封纳税人的价值相当于应纳税款的商品、货物或者其他财产
强制执行	从事生产、经营的纳税人、扣缴义务人未按照规定的期限缴纳或解缴税款,纳税担保人未按照规定的期限缴纳所担保的税款,由税务机关责令限期缴纳,逾期仍未缴纳的	1. 强制扣款:书面通知纳税人的开户银行或者其他金融机构从其存款中扣缴税款; 2. 拍卖变卖:即扣押、查封、依法拍卖或者变卖其价值相当于应纳税款的商品、货物或者其他财产,以拍卖或者变卖所得抵缴税款

必看考点二十二: 劳动合同的必备条款

- ▶来源:第八章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+案例考核
- ▶通关秘钥:掌握法定应当订立无固定期限劳动合同的情形、带薪年休假的确定依据是累计工作年限、法定休假日加班不得调休抵扣

	1. 劳动者在"该用人单位"连续工作满"10年"的;					
	2. 用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时,					
无固定期	动者在该用力	单位连续	卖工作"满 10 年""且"距	法定退休年龄"不足10年"		
限合同	的;			IF IV Chi		
COTO-	3. 连续订立 2	2次(自'	"2008.1.1 后"续订起算)[	固定期限劳动合同"且"劳动		
	者没有法定情形,续订劳动合同的(劳动者有能力、无过错)					
	满1年不满	5 天	病假累计2个月以上不享	带薪事假累计20天以上;享		
带薪年休	10年	3 人	受	受寒暑假超过年休假天数均		
假(看累	满 10 年不	10 T	病假累计3个月以上不享	不享受		
计工作年	满 20 年	10 天	受	变更工作单位当年度年休假		
限)	满 20 年	15 天	病假累计4个月以上不享	天数:按在新单位剩余日历		
	1网 20 十	15人	受	天数折算确定, 折算后不足		



						1 整天的部分不	享受年休假
	部分人放假节	日	有工资无	- 加班费			
	平时加班	VI	≥150%				
最低加班	周末加班	CAN'T	≥200%	(或调休)			XI
工资支付	法定休假日加	班	≥300%	(不得调休	抵扣)		(A)
	扣工资	CC.	"每月"	扣除部分不	得超过	劳动者当月工资	的 20%,剩
	加工页	,0,	余工资音	7分不得低于	当地月	最低工资标准	, CC.

必看考点二十三: 劳动合同的可备条款

- ▶来源:第八章
- ▶招牌技能(出题角度):直接考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:掌握试用期期间及工资、服务期违约金相关规定: 竞业限制人员

	100	· 方: 手连以用规则问及工员、 服务规型约显相大规定; 是坚限的八页
		× 1个月内 2个月内 6个月内
		(含)完成工 (含)无固
		作任务为期限 定期合同 定期合同 3年 の 1年 3年 1年
	试用期	① 3月 1年 3年 ④
		1. 试用期包含在劳动合同期限内,仅约定试用期,试用期不成立,该期限为劳动
		合同期限; 2. 同一用人单位与同一劳动者只能约定一次试用期; 3. 试用期工资不
		得低于本单位相同岗位最低档工资或劳动合同约定的80%,并不得低于用人单位
		所在地的最低工资标准
		1. 提供专项培训费用可约定服务期; 2. 不影响正常工资调整机制; 3. 合同期满服
		务期尚未到期的,合同续延至服务期满(有约定从其约定);4. 违约责任: (1)
	服务期	违约金数额不得超过培训费用(2)已履行部分服务期限的违约金不超过尚未履行
	瓜分为	部分所分摊的培训费用; 5. 劳动者因违纪等重大过错行为而被单位解除劳动关系
L		的,单位仍有权要求其支付违约金的5种情形;6.不属于违反服务期约定的8种
		情形
	竞业限	1. 期限不得超过 2 年; 2. 单位按月给予劳动者经济补偿。劳动者违反竞业限制约
	光业版制	定的,应当按照约定向单位支付违约金; 3.人员限于单位高级管理人员、高级技
	μή	术人员和其他负有保密义务的人员,而不是所有的劳动者

必看考点二十四: 劳务派遣

- ▶来源:第八章
- ▶招牌技能(出题角度):直接考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:准确掌握用人单位、用工单位与劳动者的关系

	1. 与劳动者订立"2年以上"的固定期限劳动合同,按月支付"劳动报酬; 2.
派遣(用	劳动者无工作期间,派遣单位应按最低工资标准按月支付报酬; 3. 将派遣协议
人、输出)	的内容告知劳动者,不得克扣报酬; 4. 不得设立劳务派遣单位向本单位或者所
単位	属单位派遣劳动者
平12	【注意】与劳动者建立劳动关系、支付报酬、缴纳保险、支付离职补偿均为用
	人单位责任
用工 (输	1. 派遣员工/(正式员工+派遣员工)≤10%; 2. 不得将连续用工期限分割订
入) 单位	立数个短期劳务派遣协议; 3. 不得将被派遣劳动者再派遣到其他单位
劳动者	享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利;有权依法参加或者组织工会,维护
ガ幼有 	自身的合法权益



劳务派遣三性原则: "临时性"、"辅助性"、"替代性"; 劳务派遣单位和用工单位均不得向被派遣劳动者收取费用

必看考点二十五:工伤保险

- ▶来源:第八章
- ▶招牌技能(出题角度):原文直接考核+不定项考核
- ▶通关秘钥:掌握工伤保险仅由用人单位缴纳,工伤认定的情形、注意停工留薪期待遇、伤残待遇的标准及由谁承担

12 CH2 12	11年公田 库/115				
缴费	由"单位"缴纳				
	应当认定	与工作有直接因果关系			
工伤认定	视同工伤	与工作有间接因果关系			
	不认定	自身原因			
		1. 工资待遇"不变"; 2. 护理费用由所在单位负责; 3. 期间"12			
	停工留薪期	+12"; 4. 评定伤残等级后,转为享受伤残待遇; 5. 停工留薪期			
	行工由新州 待遇	满后仍需治疗,继续享受工伤医疗待遇			
	付地	【注意】工伤职工治疗"非工伤"引发的疾病,不享受工伤医疗			
		待遇,按照基本医疗保险办法处理			
工伤保险		1. 一次性伤残补助金(都有); 2. 生活护理费; 3. 伤残津贴			
- 持遇	佐冠结果	【注意】1-4级伤残津贴由工伤保险支付,5、6级伤残津贴由用			
付地	伤残待遇	人单位支付			
		4. 辞退补助(一次性工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金)			
. 15	工亡待遇	1. 丧葬补助(6个月的统筹地区上年度职工月平均工资); 2. 遗			
		属抚恤金; 3. 一次性工亡补助(上一年度全国城镇居民人均可支			
		配收入的 20 倍)			
N	110	【注意】1-4级伤残,停工留薪期满死亡,可以享受(1)、(2)			
劳动合同	1-4 级不得解	除; 5-6 级经本人提出可以解除; 7-10 级合同期满或经本人提出可			
	以解除;解除	余或终止劳动关系的由工伤保险基金支付一次性工伤医疗补助金,			
的解除	由用人单位引	5付一次性伤残就业补助金			



