

2024 年中级经济师《建筑与房地产经济专业知识和实务（中级）》考试大纲变动情况

2024 年中级经济师《建筑与房地产经济专业知识和实务》考试大纲已经公布，与 2023 年大纲相比，2024 年大纲内容变动不是很大，其中第七章和第八章有部分内容变动，第十一章有内容新增，其他章节的大纲没有实质性的变动。考生们可以先预习没有实质性变动章节的课程，提前进行学习。

下面，就让我们来看下大纲的具体变动吧！

考试目的

2024 大纲内容	测查应试人员是否理解和掌握 习近平经济思想 的核心要义、精神实质、丰富内涵、实践要求，是否理解建筑与房地产经济专业理论原理，掌握专业工作方法和专业技术，了解专业相关法律、规范（规定），以及是否具有运用上述知识从事建筑与房地产经济专业实务工作，进行投资项目经济分析评价和工程建设实施全过程管理的能力。
2023 大纲内容	测查应试人员是否理解和掌握 习近平新时代中国特色社会主义思想 的核心要义、精神实质、丰富内涵、实践要求，是否理解建筑与房地产经济专业理论原理，掌握专业工作方法和专业技术，了解专业相关法律、规范（规定），以及是否具有运用上述知识从事建筑与房地产经济专业实务工作，进行投资项目经济分析评价和工程建设实施全过程管理的能力。

3. 项目策划与可行性研究

2024 大纲内容	理解工程项目策划，辨别工程项目构思策划与实施策划，进行房地产开发项目前期策划；区分可行性研究的不同阶段和内容，开展市场研究、经济评价、环境影响评价和社会评价；规范编制项目可行性研究报告， 开展 可行性研究报告评估。
2023 大纲内容	理解工程项目策划，辨别工程项目构思策划与实施策划，进行房地产开发项目前期策划；区分可行性研究的不同阶段和内容，开展市场研究、 工程项目 经济评价、环境影响评价和社会评价；规范编制 工程项目 可行性研究报告， 进行 可行性研究报告评估。

【变动】“**工程项目**经济评价”调整为“经济评价”。



【变动】“规范编制**工程**项目可行性研究报告”调整为“规范编制项目可行性研究报告”。

【变动】“**进行**可行性研究报告评估”调整为“**开展**可行性研究报告评估”

7. 建设工程合同管理

2024 大纲内容	理解建设工程勘察 设计 合同内容，订立勘察 设计 合同， 履行勘察设计合同义务 ；理解建设工程 施工 合同内容，订立 施工 合同， 履行施工合同义务 ，处理施工索赔，理解施工合同纠纷审理要求； 进行设计施工总承包合同管理 ，理解国际工程常用合同文本。
2023 大纲内容	理解建设工程勘察合同内容，订立勘察合同， 进行勘察合同履行管理 ；理解建设工程 设计 合同内容，订立 设计 合同， 进行设计合同履行管理 ；理解建设工程 施工 合同内容，订立 施工 合同， 进行施工合同履行管理 ，处理施工索赔，理解施工合同纠纷审理要求； 管理设计施工总承包合同 ，理解国际工程常用合同文本。

【变动】“勘察合同”调整为“勘察**设计**合同”。

【变动】“**进行勘察合同履行管理**；理解建设工程**设计**合同内容，订立**设计**合同，**进行设计合同履行管理**；理解建设工程**施工**合同内容，订立**施工**合同，**进行施工合同履行管理**，处理施工索赔，理解施工合同纠纷审理要求；**管理设计施工总承包合同**”调整为“**履行勘察设计合同义务**；理解建设工程**施工**合同内容，订立**施工**合同，**履行施工合同义务**，处理施工索赔，理解施工合同纠纷审理要求；**进行设计施工总承包合同管理**”。

8. 建设工程监理

2024 大纲内容	理解工程监理制度，分析工程监理的法律地位和责任；理解工程监理合同内容，订立监理合同， 履行监理合同义务 ；分析工程监理组织模式和人员职责，编制监理规划和监理实施细则；理解工程监理工作内容和主要工作方式。
2023 大纲内容	理解 建设 工程监理制度，分析 建设 工程监理的法律地位和责任；理解 建设 工程监理合同内容，订立监理合同， 进行监理合同履行管理 ；分析 建设 工程监理组织模式和人员职责，编制监理规划和监理实施细则；理解 建设 工程监理工作内容和主要工作方式。

【变动】“**建设**工程监理”全部调整为“工程监理”。

【变动】“**进行监理合同履行管理**”调整为“**履行监理合同义务**”。





10. 建筑信息模型（BIM）与建筑智能化

2024 大纲内容	理解 BIM 技术特征，分析 BIM 应用价值和发展趋势，理解 BIM 在建设工程规划设计、施工、运营维护全寿命期的应用；解释智能建筑与智慧城市，理解新一代智能制造技术在建筑领域的应用。
2023 大纲内容	理解 BIM 技术特征，分析 BIM 应用价值和发展趋势，理解 BIM 技术在建设工程规划设计、施工、运营维护全寿命期的应用；解释智能建筑与智慧城市，理解新一代智能制造技术在建筑领域的应用。

【变动】“理解 BIM 技术在建设工程规划设计、施工、运营维护全寿命期的应用”调整为“理解 BIM 在建设工程规划设计、施工、运营维护全寿命期的应用”。

11. 绿色建筑

2024 大纲内容	辨别绿色建筑特征，理解绿色建筑相关政策及标准；围绕建筑节能及可再生能源利用、建筑节能与城市地下空间开发、建筑节水与城市雨水利用、建筑节材与绿色建筑设施设备、室内环境控制与室外环境设计等方面分析绿色建筑技术体系；应用我国绿色建筑评价标准进行绿色建筑评价；理解国外代表性绿色建筑评价体系；理解建筑碳排放计算范围和方法。
2023 大纲内容	辨别绿色建筑特征，理解绿色建筑相关政策及标准；围绕建筑节能及可再生能源利用、建筑节能与城市地下空间开发、建筑节水与城市雨水利用、建筑节材与绿色建筑设施设备、室内环境控制与室外环境设计等方面分析绿色建筑技术体系；应用我国绿色建筑评价标准进行绿色建筑评价；理解国外代表性绿色建筑评价体系主要内容。

【新增】“理解建筑碳排放计算范围和方法”。

