

2020 年资产评估师考试真题《资产评估实务（二）》（回忆版）

一、单项选择题（本题型每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“○”作答。）

1. 关于企业价值评估假设的设定与使用，下列说法错误的是（ ）。

- A. 应谨慎使用非真实性假设
- B. 不能直接以评估假设替代本应履行的评估程序
- C. 对委托人和相关当事方提供的盈利预测，可以直接假设盈利预测能够如期实现
- D. 企业价值的评估过程应当与企业价值评估假设相呼应

【答案】C

【解析】在运用收益法评估企业价值的过程中，对委托人和相关当事人提供的盈利预测，应进行必要的分析、判断和调整，不能简单假设盈利预测能够如期实现。所以选项 C 的说法不正确。

【出题角度】企业价值评估的具体假设

【教材页码】124

【点评】本题考核“企业价值评估的具体假设”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020 年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：周平芳老师基础精讲班第二部分第一章第 03 讲、习题强化班第二部分第一章第 01 讲、冲刺串讲班第 05 讲。

《2020 资产评估实务二必刷金题》第 114 页第 10 题

☑ 刷易错

常考易错
集中突破

9. 按评估对象进行划分, 企业价值包括()。
- A. 企业整体权益价值 B. 股东全部权益价值
C. 股东部分权益价值 D. 股东全部债务价值
E. 股东部分债务价值
10. 企业价值评估假设的设定与使用应建立在科学合理的基础之上, 评估专业人员在执行企业价值评估时, 设定具体假设时的依据主要包括()。
- A. 与评估目的相匹配 B. 与企业价值类型相协调
C. 与市场条件相适应 D. 与行业竞争地位相结合
E. 与评估对象自身条件相契合

☑ 刷通关


举一反三
高效通关

11. 下列关于企业持续经营假设的说法中, 正确的有()。
- A. 存量持续经营是维持企业原有经营规模及产品结构的持续经营假设
B. 存量持续经营假设要求评估目的中的经济行为实现后企业不会发生转产或经济方向的根本改变
C. 增量持续经营假设要求企业的新增生产能力能够通过市场的考验, 即生产的产品或服务能够被市场所接受
D. 增量持续经营假设要求企业投入资本的回报率能够等于企业的债务资本成本
E. 并购整合持续经营假设是通过企业并购及并购后的重组整合, 考虑并购整合过程对标的企业产生的协同效应的持续经营假设


• 114 •

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第一章第 03 讲



第二节 企业价值评估要素



2. 应注意的问题

(1) 科学合理地设定评估假设; (不能以假设代替评估程序)

(2) 不能简单地对企业基于相关条件所可能产生的结果进行假设; (如委托方提供的盈利预测)

(3) 应谨慎使用非真实性假设; (评估报告需要披露)

(4) 应与企业价值评估过程相呼应。

2. 下列关于商标资产及其评估的说法中，错误的是（ ）。

- A. 在进行商标资产评估时，评估专业人员需明确被评估商标权利形式
- B. 商标商品的获利能力是决定商标资产价值的根本性因素
- C. 商标经核准注册而获得法律保护后，便自然成为商标资产
- D. 在进行商标资产评估时，评估专业人员需明确被评估商标使用对象范围和空间范围

【参考答案】C

【参考解析】商标资产是指商标权利人拥有或者控制的，能够持续发挥作用并且能带来经济利益的注册商标权益。商标需要满足以下两个关键要素才能成为商标资产：其一，商标区别企业商品或服务的功能及作用能够通过营销在消费者意识中形成独特的联想并产生经济利益；其二，以法律保护的形式将商标标识作用所带来的经济利益赋予了商标权利人。

【出题角度】商标资产及其评估

【教材页码】79、82、84

【点评】本题考核“商标资产及其评估”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：周平芳老师基础精讲班第一部分第六章第01讲、习题强化班第一部分第六章第01讲、冲刺串讲班第04讲；考试中心开通的模拟试题（二）单选题第5题。

【相似知识点】

周平芳老师习题强化班第一部分第六章第01讲



经典例题



【例题·多项选择题】关于商标资产价值影响因素的说法中，正确的是（ ）。

- A.是否完成驰名商标认定影响商标资产的价值
- B.商标的信誉度是商标资产具有价值的重要基础
- C.广告宣传有利于扩大商标的知名度与美誉度，因此宣传费用对商标价值起决定作用
- D.商标的广告宣传费是商标成本的重要组成部分
- E.商标商品的获利能力是决定商标资产价值根本性因素

32:29 / 36:59

老师

1.0 X

超清

设置

音量

3.关于企业价值的特点，下述说法错误的是（ ）。

- A.企业价值是一个整体的概念
- B.企业价值的表现形式具有虚拟性
- C.企业价值通常可以通过对企业资产负债表上的各项资产价值进行相加而得到
- D.企业价值受企业可存续期限影响

【答案】C

【解析】企业价值的特点：企业价值是一个整体概念；企业价值受企业可存续期限影响；企业价值的表现形式具有虚拟性。企业的价值通常不能通过对企业所拥有的各项资产价值进行简单相加而得到，这是因为企业的各项资产是相互作用、相互补充、相互影响的，这些资产在企业中的价值大小取决于其对企业所产生贡献的多少。企业价值所体现的是将企业的人力、物力、财力等生产经营要素整合在一起的现在和未来的获利能力。

所以选项 C 的说法错误。

【出题角度】企业价值的概念和特点

【教材页码】110

【点评】本题考核“企业价值的概念和特点”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校 (www.chinaacc.com) 2020 年资产评估师《资产评估实务(二)》辅导中均有体现：

周平芳老师基础精讲班第二部分第一章第 01 讲、习题强化班班第二部分第一章第 01 讲、冲刺串讲班第 05 讲。

《2020 资产评估实务二必刷金题》第 113 页第 1 题

第一章 企业价值评估概述

刷基础

紧扣大纲
夯实基础

1. 下列各项中,属于企业价值特点的包括()。
 - A. 企业价值是一个整体概念
 - B. 企业价值受企业可存续期限影响
 - C. 企业价值要求企业以盈利为目的
 - D. 企业价值是企业市值的体现
 - E. 企业价值的表现形式具有虚拟性
2. 下列企业的说法中,错误的包括()。
 - A. 企业具有持续经营性的特点,所以企业价值评估必须以持续经营为前提
 - B. 企业具有整体性的特点,所以企业价值评估只需要基于整体经营获利能力评估企业价值
 - C. 企业整体价值由股东全部权益和付息债务组成
 - D. 企业股东权益可以细分为股东全部权益和股东部分权益
 - E. 评估企业价值,是基于企业是一个经济组织,不用考虑社会组织特性

刷进阶

高频进阶
强化提升

3. 在企业价值评估实务中,通常是将企业置于其发展环境中,依次从()三个方面对影响企业价值的因素进行梳理。
 - A. 宏观环境因素
 - B. 微观环境因素
 - C. 行业发展状况
 - D. 国家发展状况
 - E. 企业发展状况
4. 评估专业人员使用非真实性假设的情况包括()。
 - A. 该假设是分析并得出可靠的评估结论所必需的
 - B. 该假设有合理的依据
 - C. 只有使用该假设才能得以进行可靠的分析
 - D. 在评估报告中对该假设进行充分披露

· 113 ·

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第一章第 01 讲:

资产评估实务二（2020年）-基础精讲 评价 视频课件 智能题库 在线答疑 学习记录 下载中心

第01讲 企业价值与企业价值评估

经典例题

【例·多项选择题】下列各项中属于企业价值的特点的有（ ）。

- A.企业价值是一个整体概念
- B.企业价值是自主经营的结果
- C.企业价值是以营利为目的的
- D.企业价值受企业可存续期限影响
- E.企业价值的表现形式具有虚拟性

20:33 / 38:46

老师 1.0 X 超清

4.甲企业拟购买一项专有技术，预测购入该专利技术后年收益为 200 万元，该企业净资产总额为 600 万元，企业所在行业收益水平均衡，行业的平均资产收益率 20%，则该项技术带来的增量收益额是（ ）。

- A.80 万元
- B.320 万元
- C.120 万元
- D.40 万元

【答案】A

【解析】该专利带来的增量收益 = $200 - 600 \times 20\% = 80$ （万元）

【出题角度】收益额的确定

【教材页码】36

【点评】本题考核“收益额的确定”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校

(www.chinaacc.com) 2020 年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：周

平芳老师基础精讲班第一部分第三章第 02 讲、习题强化班第一部分第三章第 01 讲、冲

刺串讲班第 02 讲；考试中心开通的模拟试题（一）单选题第 5 题。

《2020 资产评估实务二必刷金题》第 10 页第 4 题

4. 甲企业购买一项专利技术，从而使生产某产品的平均单位成本从 200 元降低至 140 元。假设该企业产品的销售量常年保持在 20 万套的水平，不考虑税费影响。则由该专利技术带来的增量收益额为()万元。

A. 400

B. 800

C. 1 000

D. 1 200

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第一部分第三章第 02 讲

经典例题

【例题】A企业欲购买一项专利技术，预测购入该专利后年收益额为160万元，该企业净资产总额为600万元，企业所在行业的平均收益率为20%，计算该专利带来的增量收益。

该专利带来的增量收益 = $160 - 600 \times 20\% = 40$ (万元)

5. 下列关于专利资产权利形式的说法中，错误的是()。

A. 带有有效许可协议的专利所有权是指专利所有人已经许可他人使用其专利，这种许可协议

会因所有权的转移而失效

B.专利资产的权利形式一般包括所有权和许可使用权

C.授权许可包括独占许可使用权、排它许可使用权和一般许可使用权三种具体形式

D.专利所有权只能作为一个整体转让，专利权人不能将其专利权利分割转让

【参考答案】A

【参考解析】所谓带有有效许可协议的专利所有权是指专利所有人已经许可他人使用其专利，并且这种许可协议不因所有权转移而失效。

【出题角度】专利资产评估对象的界定

【教材页码】65

【点评】本题考核“专利资产评估对象的界定”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：周平芳老师基础精讲班第一部分第五章第01讲、习题强化班第一部分第五章第01讲、冲刺串讲班第03讲。

【相似知识点】周平芳老师基础精讲班第一部分第五章第01讲：

第01讲 专利资产评估

第一节 专利资产与专利资产评估

(7) 单项专利或专利资产组合

专利评估中需要明确是单项专利的评估还是专利资产组合的评估。

- ①带有有效的许可使用协议的专利所有权
指专利所有人已经许可他人使用其专利，并且这种许可协议不因所有权转移而失效；（买卖不破租赁）
- ②单独的一项专利所有权与带有许可他人使用协议的专利所有权应该视为不同的评估对象；

22:57 / 58:33

老师 1.0x 超清

6.关于股利折现模型的说法，错误的是（ ）。

- A.在使用固定增长模型时，部分企业能够永续维持一个高于经济平均增长水平的增长率
- B.在企业价值评估实务中，股利折现模型通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估
- C.在运用股利折现模型计算股权价值时，若被评估企业存在较大的非经营性资产、负债和溢余资产时，应当恰当考虑这些项目的影响
- D.在使用固定增长模型时，如果一个企业真正处于稳定状态的话，则可以用盈利增长率来代替股利增长率

【参考答案】A

【参考解析】任何一个企业都很难维持一个高于经济平均增长率水平的增长率的规律。事实上，从长期看，企业的增长率也不可能超过所在行业的平均增长速度。所以选项A的说法不正确。

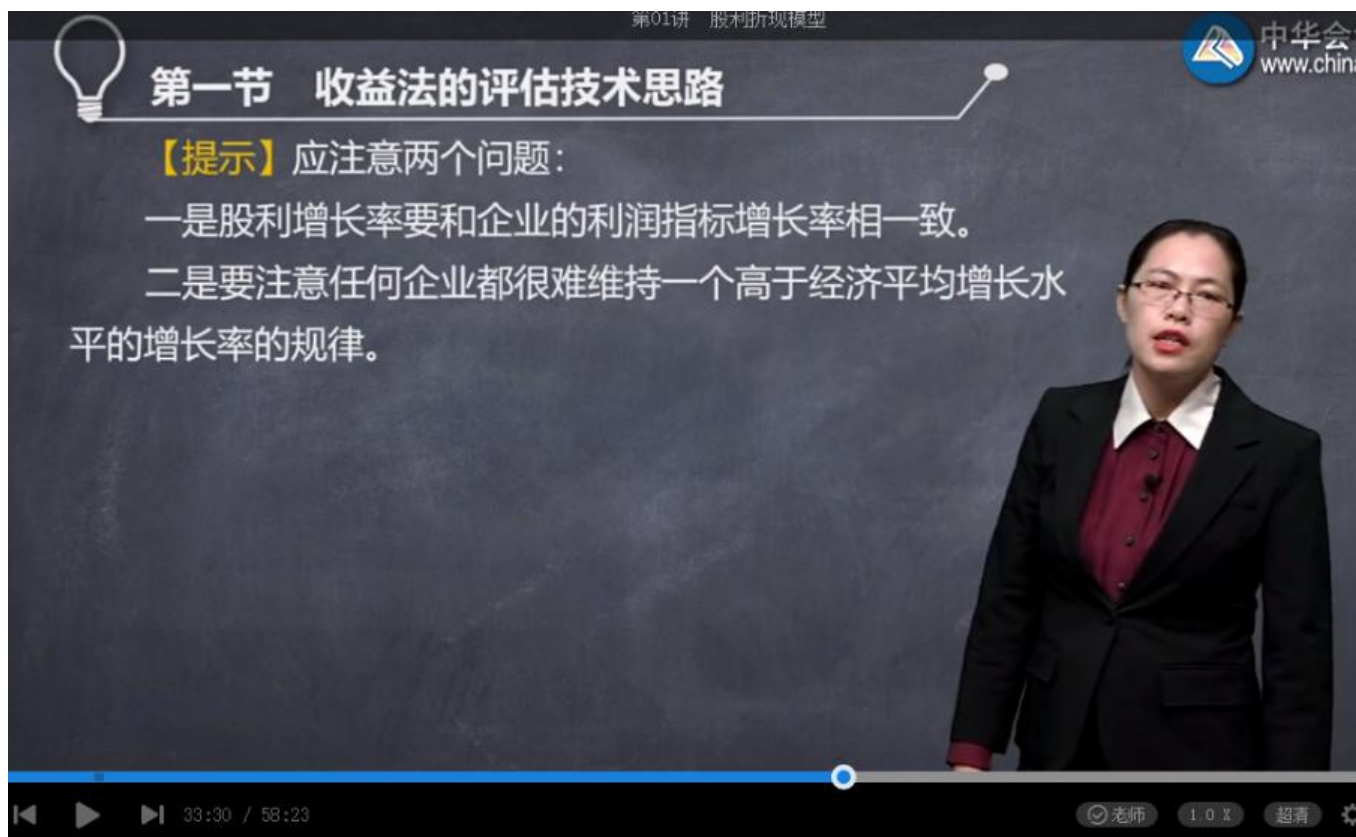
【出题角度】股利折现模型的具体形式

【教材页码】167 - 168

【点评】本题考核“商标资产价值影响因素”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校 (www.chinaacc.com) 2020 年资产评估师《资产评估实务 (二)》辅导中均有体现：周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 01 讲；考试中心开通的模拟试题 (二) 单选题第 24 题。

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 01 讲：



7. 已知目标公司 A 的 β 值为 1.25，无风险报酬率为 3%，市场组合预期收益率为 9%，企业特定风险调整系数为 2%，则 A 公司的股权资本成本为 ()。

A. 12.5%

B. 12%

C. 11.5%

D.13.5%

【参考答案】A

【参考解析】A 公司的股权资本成本 = $3\% + 1.25 \times (9\% - 3\%) + 2\% = 12.5\%$

【出题角度】股权资本成本的计算

【教材页码】208

【点评】本题考核“股权资本成本的计算”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校 (www.chinaacc.com) 2020 年资产评估师《资产评估实务 (二)》辅导中均有体现：

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 07 讲；、习题强化班班第二部分第三章第 04 讲、

冲刺串讲班第 06 讲；考试中心开通的模拟试题 (二) 单选题第 9 题。

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 07 讲：

第07讲 折现率的确定

第三节 折现率的确定

【例3-9】承【例3-7】，已知目标公司A的 β 值为1.52，无风险报酬率为3%，市场组合的预期收益率是10%，企业特定风险调整系数为2%，求其股权资本成本。

$$= 3\% + 1.52 \times (10\% - 3\%) + 2\%$$

中华会计网校
www.chinaacc.com

34:22 / 42:30

老师 1.0 X 超清

A 公司经营处于稳定增长阶段，具有稳定的财务杠杆比率，2019 年的每股收益 1 元股利支付率 50%，预期股利和每股收益以每年 5% 的速度永续增长，A 公司资本成本为 10%，则运用股利增长模型计算 A 公司股票每股价值为（ ）。

A.10

B.5.25

C.5

D.10.5

【答案】D

【解析】A 公司股票价值 = $1 \times 50\% \times (1 + 5\%) / (10\% - 5\%) = 10.5$ (元)

【教材页码】166

【点评】本题考核“商标资产价值影响因素”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校 (www.chinaacc.com) 2020 年资产评估师《资产评估实务 (二)》辅导中均有体现：

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 02 讲；考试中心开通的模拟试题 (二) 单选题第 14 题。

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 02 讲：

第01讲 股利折现模型

经典例题

【答案】

①每股股利 $DPS_0 = \text{每股收益} \times \text{股利支付率} = 2 \times 50\% = 1 \text{ (元)}$
 股利增长率 $g = 3\%$
 $R_e = 3\% + 0.8 \times (10\% - 3\%) = 8.6\%$
 股票价值 $V = \frac{DPS_1}{R_e - g} = \frac{1 \times (1 + 3\%)}{8.6\% - 3\%} = 18.39 \text{ (元)}$

②根据上述公式将数据代入可得：

$$25 = \frac{1 \times (1 + g)}{8.6\% - g}$$

解得， $g = 4.42\%$

9.下列收益预测方法中，不属于定性预测方法的是（ ）。

- A.趋势外推预测法
- B.主观概率预测法
- C.因素分析预测法
- D.德尔菲预测法

【参考答案】A

【参考解析】定性预测方法主要包括一般调查预测法、集体意见预测法、头脑风暴预测法、

德尔

菲预测法、因素分析预测法、对比类推预测法和主观概率预测法等。趋势外推法属于定量预测法。

【出题角度】定性预测法

【教材页码】195

【点评】本题考核“定性预测法”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校

(www.chinaacc.com) 2020 年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 05 讲、习题强化班班第二部分第三章第 03 讲、冲刺串讲班第 06 讲；考试中心开通的模拟试题（二）多选题第 7 题。

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 05 讲：



10. 下列企业价值的影响因素中，不属于行业发展状况的是（ ）。

- A. 行业市场特征
- B. 行业经济特征
- C. 行业特有的经营模式
- D. 行业竞争地位



【参考答案】D

【参考解析】行业发展状况是指对行业内的所有企业的经营管理活动都会产生影响的各种因

素，这些因素主要有行业政策环境，行业经济特征，行业市场特征，行业竞争情况，行业特有的经营模式，行业的周期性、区域性和季节性特征，企业所在行业与上下游行业之间的关联性，上下游行业发展对本行业发展的有利和不利影响等。行业竞争地位属于企业发展状况。

【出题角度】企业价值的影响因素

【教材页码】111

【点评】本题考核“企业价值的影响因素”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第01讲、冲刺串讲班第05讲；考试中心开通的模拟试题（三）单选题第5题。

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第01讲：

影响因素	关注点	例子
宏观环境因素	政治环境、宏观经济、法律法规、财政政策、货币政策、产业政策、技术进步以及社会和文化等因素	一带一路
行业发展状况	行业政策环境、行业经济状况、行业竞争状况	行业竞争状况
企业发展状况	企业层面和资产层面	资本结构、管理水平、资产质量

11.下列价值比率中，属于整体价值比率的是（ ）。

A.TobinQ

B.PEG

C.P/S

D.EV/EBIT

【参考答案】D

【参考解析】企业整体价值比率主要指以企业整体价值作为分子的价值比率，主要包括企业价值与息税前利润比率（EV/EBIT）、企业价值与息税折旧摊销前利润比率（EV/EBITDA）、企业价值与销售收入比率（EV/S）等。ABC 都属于权益价值比率。

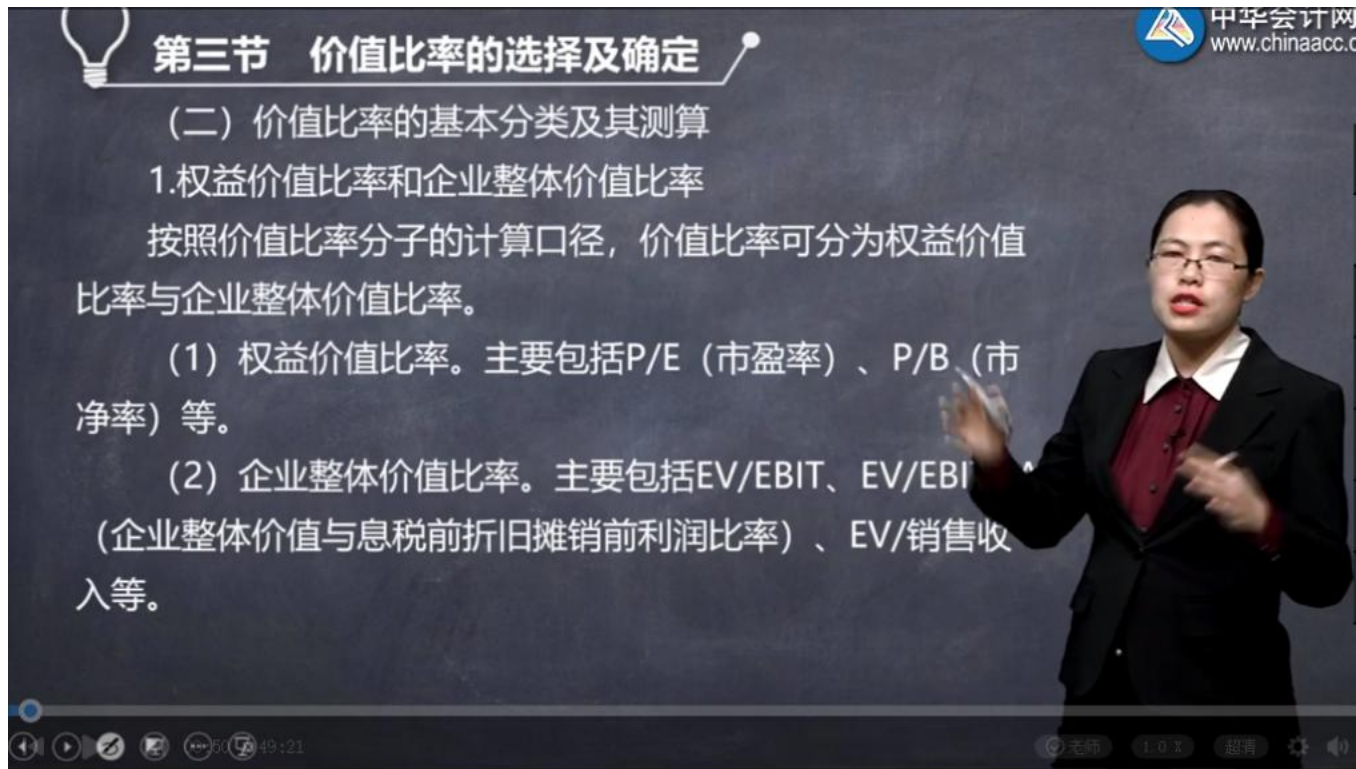
【考核角度】企业整体价值比率

【教材页码】242

【点评】本题考核“企业整体价值比率”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020 年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：周平芳老师基础精讲班第二部分第四章第 03 讲、习题强化班班第二部分第四章第 03 讲、冲刺串讲班第 07 讲；考试中心开通的模拟试题（三）单选题第 11 题。

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第四章第 03 讲：



二、多项选择题（本题型每题 2 分，每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“□”作答。）

1. 关于企业未来收益预测的说法中，正确的是（ ）。

- A. 对营运资金预测应重点关注营运资金与企业生产和销售规模的关系
- B. 以企业历史或当期的实际收益作为预测企业未来收益的基础但不加以调整的做法是错误的
- C. 企业未来收益预测的假设条件中，企业经营管理者个人行为也应在预测企业收益时考虑
- D. 企业未来收益预测值能否考虑新产权主体的贡献或影响，取决于企业价值评估所确定的价值类型是市场价值还是投资价值
- E. 对资本性预测应重点关注企业未来资本性支出与企业生产能力，企业预计产量之间的匹配关系

【参考答案】ABDE

【参考解析】企业经营管理者某些个人行为不在预测企业收益时考虑，所以选项 C 的说法错误。

【出题角度】企业未来收益的具体预测

【教材页码】201

【点评】本题考核“企业未来收益的具体”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020 年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：

周平芳老师基础讲班第二部分第三章第 06 讲、习题强化班班第二部分第三章第 06 讲。

《2020 资产评估实务二必刷金题》第 98 页第 22 题。

资产评估实务（二）必刷金题

- D. 对企业收益期的经济利润进行折现应采用权益资本成本
21. (2019 年)关于收益范围及其调整的说法，正确的是()。
- A. 企业价值评估中只有营业收支形成的净现金流量才纳入企业收益范围
 - B. 企业的流转税可以视为企业收益
 - C. 企业的其他业务收入和支出属于非经营性收入和支出
 - D. 非经营性资产、负债和溢余资产及其相应收支应分别从资产负债表和利润表中调出
22. (2019 年)关于企业未来收益预测的说法，正确的是()。
- A. 预测企业未来收益，应当考虑新产权主体对未来收益的贡献
 - B. 预测企业未来收益，不需要考虑企业营业外收支
 - C. 预测企业未来收益，应着重对其历史状况进行分析并在此基础上判断企业的盈利能力
 - D. 预测企业未来收益，不可抗拒的自然灾害或其他无法预期的突发事件的影响通常不予考虑

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第三章第 06 讲

第06讲 企业未来收益的具体预测

第二节 未来收益预测

2.收益预测的假设条件

假设条件主要包括以下几种：

- ①国家的政治、经济等政策变化对企业未来收益的影响，除已经出台未实施的以外，通常假定其将不会对企业未来收益构成重大影响；
- ②不可抗拒的自然灾害或其他无法预期的突发事件，不作为企业收益的相关因素考虑；
- ③企业经营管理者某些个人行为也不在预测企业收益时考虑。

中华会计网校
www.chinaacc.com

翻译 复制 搜索

02:48 / 33:19

老师 1.0x 超清

2.下列影响因素中，对商标资产价值有重要影响的是（ ）。

- A.商标设计的难易程度
- B.商标的使用方式
- C.商标权的法律状态
- D.商标的市场影响力
- E.商标声誉的维护

【参考答案】BCDE

【参考解析】商标资产价值影响因素包括宏观经济状况、商标的市场影响力、商标声誉的维护、商标权所依托的商品、商标权的法律状态、商标的使用方式、类似商标的交易情况。

【出题角度】商标资产价值影响因素

【教材页码】82

【点评】本题考核“商标资产价值影响因素”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：

周平芳老师基础精讲班第一部分第六章第 02 讲、习题强化班第一部分第六章第 01 讲、
冲刺串讲班第 04 讲；考试中心开通的模拟试题（一 2）多选题第 8 题。

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第一部分第六章第 02 讲

第02讲 商标资产评估

第一节 商标资产相关知识

【历年真题·单项选择题】下列影响因素中，不属于商标资产价值影响因素的是（ ）。
A.宏观经济状况 ✓
B.商标权人的价值预期
C.商标声誉的维护
D.商标权的使用方式

27:37 / 31:45

《2020 资产评估实务二必刷金题》第 40 页第 9 题

刷真题

9. (2019 年)关于商标资产价值影响因素的说法，正确的是()。

A. 是否完成驰名商标认定影响商标资产的价值
B. 商标的信誉度是商标资产具有价值的重要基础
C. 广告宣传有利于扩大商标的知名度与美誉度，因此广告宣传费用对商标价值起决定

• 40 •

3.下列价值类型中，属于企业价值评估中的主要价值类型的是（ ）。

- A.在用价值
- B.投资价值
- C.市场价值
- D.清算价值

E. 残余价值

【参考答案】BCD

【参考解析】企业价值评估中的主要价值类型分别为市场价值、投资价值和清算价值。

【出题角度】企业价值评估中的主要价值类型

【教材页码】118

【点评】本题考核“企业价值评估中的主要价值类型”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：

周平芳老师基础精讲班第二部分第一章第03讲、习题强化班班第二部分第一章第01讲、冲刺串讲班第05讲；考试中心开通的模拟试题（三）多选题第5题。

《2020 资产评估实务二必刷金题》第88页第9题

9. 评估专业人员在执行企业价值评估业务时，应恰当选择价值类型，企业价值评估中的主要价值类型不包括（ ）。

- | | |
|---------|---------|
| A. 公允价值 | B. 市场价值 |
| C. 投资价值 | D. 清算价值 |

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第一章第03讲

资产评估实务二（2020年）-基础精讲 [评估] 视频课件 智能题库 在线答疑 学习记录 下载中心

第03讲 企业价值评估假设

经典例题

【历年真题·多项选择题】下列价值类型中，企业价值评估通常选择的有（ ）。

A.残余价值
B.投资价值
C.市场价值
D.在用价值
E.清算价值

05:07 / 23:10

老师 1.0 X 超清

4.下列选择可比对象需要考虑的影响因素，属于一般标准的是（ ）。

- A.行业性质或经济影响因素
- B.交易日期
- C.股票交易活跃程度
- D.企业所处经营阶段
- E.经营模式

【参考答案】ADE

【参考解析】可比对象选择时，一般标准包括：行业性质或者经济影响因素、业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况、企业所处经营阶段、成长性、经营风险、财务风险。

【出题角度】可比对象的选择——一般标准

【教材页码】239

【点评】本题考核“可比对象的选择——一般标准”知识点。该题目所涉及知识点在下列

中华会计网校 (www.chinaacc.com) 2020 年资产评估师《资产评估实务 (二)》辅导中均有体现：周平芳老师基础精讲班第二部分第四章第 02 讲、习题强化班第二部分第四章第 01 讲；考试中心开通的模拟试题 (一) 多选题第 10 题。

《2020 资产评估实务二必刷金题》第 105 页第 33 题

33. 运用市场法进行企业价值评估时，要选择合适的可比对象。在选择可比对象时，应该关注的一般标准不包括()。

• 105 •

资产评估实务 (二) 必刷金题

- A. 经营模式、企业规模
- B. 资产配置和使用情况
- C. 交易日期应尽可能与基准日接近
- D. 经营风险和财务风险

【相似知识点】

 中华会计网校
www.chinaacc.com
周平芳老师基础精讲班第二部分第四章第 02 讲

第02讲 可比对象的选择

第二节 可比对象的选择

【知识点】一般标准

（一）行业性质或者经济影响因素

1. 同行业或类似

若被评估企业为多元化经营企业，不宜简单地归入某一行业，而应对被评估企业各业务板块分别选取同行业可比对象进行评估并加总，然后在考虑多元化折价/溢价的基础上综合确定评估结果。

2. 如果被评估企业属于新兴行业或很难找到足够数量的相同或十分相近的可比对象，可扩大范围，在受相同经济因素影响的行业中寻找可比公司。

00:37 / 13:04

5. 下列信息中，属于无形资产评估相关内部信息的有（ ）。

- A. 无形资产实施的范围、获利方式、限制条件的相关资料
- B. 无形资产实施过程中的环保要求
- C. 反映无形资产获利能力的相关资料
- D. 无形资产交易、质押、出资情况
- E. 与无形资产权利相关的法律权属资料

【参考答案】ACDE

【参考解析】无形资产相关的内部信息包括与无形产权利相关的法律权属资料；反映无形资产获利能力的相关资料；反映无形资产性质和特征、目前和历史发展状况的相关资料；反映无形资产的剩余经济寿命和法定寿命、保护措施的相关资料；无形资产实施的范围、获利方式、限制条件的相关资料；无形资产交易、质押、出资情况、市场交易的相关资料。

【出题角度】无形资产相关的内部信息

【点评】本题考核“无形资产相关的内部信息”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020 年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：

周平芳老师基础精讲班第一部分第二章第 01 讲、习题强化班第一部分第二章第 01 讲、冲刺串讲班第 02 讲；考试中心开通的模拟试题（一）多选题第 6 题。

《2020 资产评估实务二必刷金题》第 7 页第 8 题

7. 在确定无形资产的使用寿命时，应当选择法律寿命和经济寿命之间()。

A. 较低的一个 B. 较高的一个

C. 任选其一 D. 二者平均值

高频进阶 催化提升

A. 与无形资产权利相关的法律权属资料
B. 无形资产获利能力的相关资料
C. 无形资产相关监督、法律法规资料
D. 反映无形资产性质和特征的资料

A. 判断评估对象所属类型
B. 判断评估对象是单项资产，还是资产组合
C. 判断被评估无形资产的权属状态
D. 判断被评估无形资产的收益

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第一部分第二章第 01 讲

第01讲 无形资产评估程序

第一节 无形资产评估信息收集

【知识点】内部信息

信息种类	支撑材料
与无形资产权利相关的法律权属资料	专利证书、权利要求书；注册商标证书、 <u>专利许可合同</u>
反映无形资产获利能力的相关资料	专利实施及获得利益资料、商标的竞争优势资料
反映无形资产性质和特征、目前和历史发展状况的相关资料	判别无形资产的种类、无形资产形成过程、程度、发展状况和开发支出资料
反映无形资产的剩余经济寿命和法定寿命、保护措施的相关资料	收集法定保护期限资料、生命周期限制及竞争手的原因收集剩余经济寿命资料；专有技术需要靠企业自身保护措施来维持价值

02:25 / 16:40

老师 1.0x 超清

6.下列测算方法中可以直接测算无形资产折现率的是（ ）。

- A.回报率拆分法
- B.资本资产定价模型
- C.加权平均资本成本
- D.风险累加法
- E.三分法、四分法

【参考答案】AD

【参考解析】无形资产折现率的常用测算方法包括风险累加法和回报率拆分法。

【出题角度】无形资产折现率的确定

【教材页码】40

【点评】本题考核“无形资产折现率的确定”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均有体现：

周平芳老师基础精讲班第一部分第三章第 01 讲、习题强化班第一部分第三章第 01 讲、
冲刺串讲班第 02 讲。

【相似知识点】

周平芳老师习题强化班第一部分第三章第 01 讲

资产评估实务二（2020年）-习题强化 [评价] 视频课件 智能题库 在线答疑 学习记录 下载中心

第01讲 收益法在无形资产评估中的应用

第二节 主要参数指标的确定

(2) 经验数据法

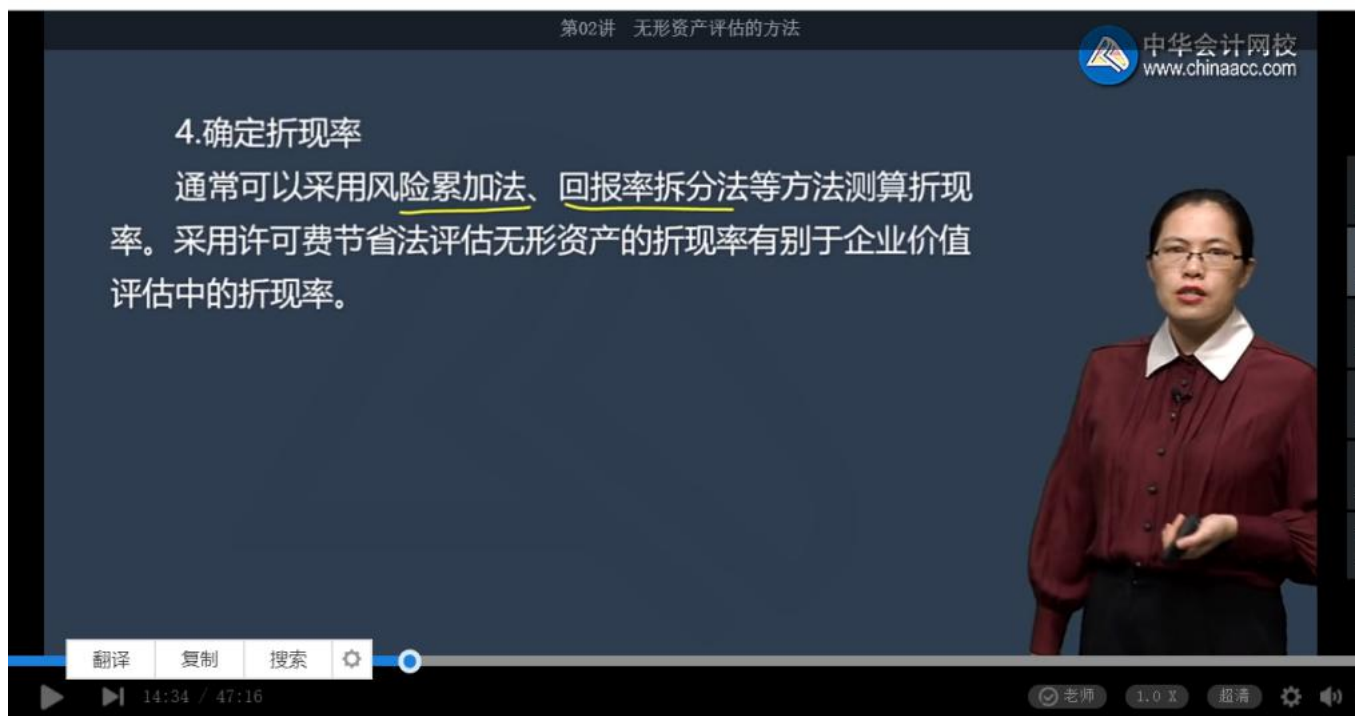
经验数据法是常被采用的一种利润分成法，一般根据“三分”分成法、“四分”分成法或其他经验比例等原则估计无形资产的利润分成率。以“三分”分成法、“四分”分成法为例，在无形资产许可中，许可方会得到被许可方因使用无形资产所获得总利润的33%或25%。

三分：资金、劳动力和技术；
四分：资金、劳动力、技术和管理；

19:43 / 52:20

老师 1.0 X 超清

串讲班第 02 讲



7.下列因素中，属于制约行业内竞争者现有竞争能力的主要有（ ）。

A.现有研发支出规模

B.退出障碍

C.行业成长速度

D.行业内现有竞争者的规模

E.产能释放情况

【参考答案】BCDE

【参考解析】行业内竞争者现有竞争能力主要受以下几个因素的制约：一是行业内现有竞争者的规模；二是行业成长速度；三是固定成本水平；四是产能释放状况；五是退出障碍。

【出题角度】行业发展状况分析的具体方法

【教材页码】152

【点评】本题考核“行业发展状况分析的具体方法”知识点。该题目所涉及知识点在下列中华会计网校（www.chinaacc.com）2020年资产评估师《资产评估实务（二）》辅导中均

有体现：周平芳老师基础精讲班第二部分第二章第 04 讲、习题强化班第二部分第二章第 01 讲、冲刺串讲班第 05 讲。

【相似知识点】

周平芳老师基础精讲班第二部分第二章第 04 讲：

第04讲 行业市场结构、行业生命周期、行业景气分析

第四节 企业价值评估中的行业发展状况分析

【知识点】行业发展状况分析的具体方法

五力分别是指供应商的议价能力、购买者的议价能力、潜在竞争者进入的能力、替代品的竞争能力和行业内竞争者现有竞争能力（见下图）。

上游供应商 → 企业
潜在进入者 → 企业
下游买方 → 企业
替代品 → 企业

企业
现有同行业竞争对手

30:54 / 47:47

老师 1.0x 超清